

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica

**Nekonsolidirani godišnji financijski  
izvještaji i Izvješće neovisnog revizora  
za 2019. godinu**

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje nekonsolidirane finansijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2-7
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izvještaj o finansijskom položaju / bilanca	9
Izvještaj o promjenama kapitala	10
Izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz finansijske izvještaje	12-51
Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	52-56

## ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb ("Društvo") dužna je osigurati da godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji Društva za 2019. godinu budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja („MSFI“) koje je odobrila Europska unija („EU“), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz finansijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva opravданo očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima,
- sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati finansijski položaj i rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koje je odobrila Europska unija. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:



ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
Grad Velika Gorica  
Ulica Rudolfa Fizira 1

Ranko Ilić, MBA  
direktor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
Rudolfa Fizira 1  
Velika Gorica  
Republika Hrvatska  
16. lipnja 2020. godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****Vlasnicima društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Velika Gorica****Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja****Mišljenje s rezervom**

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1 ("Društvo"), za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. koji obuhvaćaju Izvještaj o finansijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2019., Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, uz rezervu iznijetu u odjeljku Osnova za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju finansijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. i finansijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja ("MSFI-ima") koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

**Osnova za Mišljenje s rezervom**

Društvo je temeljem mišljenja Porezne uprave od 8. srpnja 2014. u kojem se navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%) a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama, priznalo prihod u iznosu od 2.000.000 kuna za 2014., 2015., 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu.

Slijedom navedenog, Društvo je izvršilo ispravak godišnjih finansijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.). Društvo je pripremilo Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000 kuna.

Budući da na dan Izvještaja o finansijskom položaju (Bilance) Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, Društvo je suprotno odredbama Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 15, u Izvještaju o finansijskom položaju (Bilanci) na 31. prosinca 2019. za iznos od 15.000.000 kuna više iskazalo potraživanje od povezanih društava, više je iskazalo zadržanu dobit za iznos od 10.000.000 kuna, više je iskazalo dobit tekuće godine za iznos od 2.000.000 kuna, više je iskazalo obvezu za porez na dodanu vrijednost za iznos od 3.000.000 kuna te je za iznos od 2.000.000 kuna više iskazalo prihode od najma i dobit tekuće godine u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2019. godinu.

**Osnova za Mišljenje s rezervom (nastavak)**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobniјe opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

**Isticanje pitanja**

Bez uvjetovanja našeg mišljenja iznijetog gore, skrećemo pozornost na činjenice opisane u Bilješci 1.1. uz nekonsolidirane finansijske izvještaje koja opisuje promjenu djelatnosti Društva za koju su osigurani odgovarajući resursi te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja.

Skrećemo pozornost na bilješku 34 uz nekonsolidirane finansijske izvještaje koja opisuje događaje nakon izvještajnog datuma temeljem kojih Društvo očekuje značajan utjecaj na finansijsku imovinu Društva, te na nematerijalnu imovinu, odnosno buduće pravo upravljanja u slijedećoj poslovnoj godini zbog utjecaja virusa COVID-19. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

**Ključna revizijska pitanja (nastavak)**

Utvrđili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><b>Testiranje na umanjenje prava upravljanja (financijskog modela)</b></p> <p>Na dan 31. prosinca 2019. godine u Izvještaju o finansijskom položaju Društvo je iskazalo pravo upravljanja u iznosu od 628.906.638 kuna.</p> <p>Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 36 - Umanjenje vrijednosti imovine, na kraju svakog izvještajnog razdoblja, Uprava je dužna procijeniti postoje li pokazatelji za umanjenje vrijednosti imovine, odnosno je li knjigovodstvena vrijednost imovine veća od njene nadoknadive vrijednosti. Ukoliko postoje pokazatelji za umanjenje vrijednost imovine, potrebno je izračunati nadoknadivi iznos imovine.</p> <p>Gubitak od umanjenja vrijednost imovine potrebno je priznati u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, kada je knjigovodstvena vrijednost imovine veća od nadoknadive vrijednosti imovine.</p> <p>Uprava je pripremila test umanjenja vrijednosti za iskazano pravo upravljanja na dan 31. prosinca 2019. godine.</p> <p>Usmjerili smo pozornost na ovo pitanje zbog značajnosti iznosa ulaganja u nematerijalnu imovinu (pravo upravljanja) uz činjenicu da je u njihovom mjerenu Uprava koristila značajne procjene i pretpostavke te mogućih značajnih učinaka na nekonsolidirane finansijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na indikatore umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.</p> <p><b>Povezane objave u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima</b></p> <p>Vidjeti bilješke 1.1., e, f, 4.4. i 15. u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima.</p>	<p>Naše revizorske procedure koje smo primijenili na procjenu prava upravljanja obuhvatile su slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kritičko preispitivanje procjena uključujući osvrt na metodologiju procjene vrijednosti pri mjerenu prava upravljanja i preispitivanje realnosti i opravdanosti općih pretpostavki i ulaznih varijabli rukovodeći se našim poznavanjem samog poslovanja i sektora te oslanjajući se na dostupne dokazne podloge.</li><li>- Test matematičke točnosti korištenog modela za izračun prava upravljanja;</li><li>- Provjeru procjene vijeka projekcije financijskog modela</li><li>- Procjenjivanje točnosti i potpunosti prezentacije te adekvatnosti objava u godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima sa ažuriranim modelom.</li></ul>

## Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomске odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorene, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaznje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrol relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrol Društva.
- ocjenjujemo primjerenošć korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.

**Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja  
(nastavak)**

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cijelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi finansijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar društva za izražavanje mišljenja o godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja s rezervom.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

**Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

Na datum ovog Izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja Društva za 2012. godinu do revizije godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja Društva za 2019. što ukupno iznosi 8 (osam) godina.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja Društva za 2019. godinu odredili smo značajnost za finansijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 4.610.000 kuna što predstavlja približno 0,5% od ukupne imovine. S obzirom na promjenu djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb smatramo da je opisani izračun značajnosti za godišnje nekonsolidirane finansijske izvještaje Društva najprikladniji.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društву i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom finansijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za finansijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

**Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima (nastavak)**

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja (NN 95/16), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji") i isti su prikazani na stranicama od 52 do 56 Finansijske informacije iznijete u standardnim godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 8 do 51 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

Angažirani partner u reviziji godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja Društva za 2019. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Ivan Štimac, ovlašteni revizor.

U Zagrebu, 16 lipnja 2020. godine

BDO Croatia d.o.o.  
Trg J. F. Kennedy 6b  
10000 Zagreb

Vedrana Stipić, član Uprave



Ivan Štimac, ovlašteni revizor

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

---

O P I S	Bilješka	2019. HRK	2018. HRK
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	5.		
Prihodi od prodaje u zemlji		3.345.324	3.041.655
Ostali poslovni prihodi		6.768.894	20.049.724
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>10.114.218</b>	<b>23.091.379</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Materijalni troškovi	6.	(202.974)	(338.907)
Troškovi usluga	7.	(1.544.894)	(1.617.738)
Troškovi osoblja	8.	(2.337.968)	(2.675.546)
Amortizacija	9.	(608.688)	(531.236)
Rezerviranja za sudske sporove	10.	-	(3.556.138)
Ostali poslovni rashodi	11.	(4.324.415)	(9.107.791)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(9.018.939)</b>	<b>(17.827.356)</b>
<b>DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>		<b>1.095.279</b>	<b>5.264.023</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	12.	333.574	211.546
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	13.	(1.338.710)	(3.779.422)
<b>GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(1.005.136)</b>	<b>(3.567.876)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>10.447.792</b>	<b>23.302.925</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>(10.357.649)</b>	<b>(21.606.778)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>90.143</b>	<b>1.696.147</b>
Porez na dobit	14.	(48.336)	(542.674)
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<b>41.807</b>	<b>1.153.473</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT</b>		<b>41.807</b>	<b>1.153.473</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Izvještaj o finansijskom položaju (Bilanca)**  
**Na 31. prosinca 2019.**

O P I S	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2018.
		HRK	HRK
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	15.	197.070.112	197.502.874
Nematerijalna imovina	15.	628.969.503	628.991.761
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pothvate	16.	40.000	40.000
Finansijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	17.	10.179.330	10.179.330
Odgodenata porezna imovina	18.	7.157.803	6.921.234
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>843.416.748</b>	<b>843.635.199</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	19.	29.140.903	12.500.000
Potraživanja od kupaca	20.	401.049	1.027.675
Potraživanja od države i državnih institucija	21.	684.734	202.569
Ostala potraživanja		6.167	178.205-
Ulaganja u vrijednosne papire	22.	9.029.979	10.285.248
Dani zajmovi i depoziti	23.	30.457.093	30.706.692
Novac	24.	10.161.125	15.577.230
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi	25.	455.764	14.830.796
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>80.336.814</b>	<b>85.308.415</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>923.753.562</b>	<b>928.943.614</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital</b>	26.		
Upisani kapital		804.429.600	804.429.600
Rezerve		6.078	6.078
Zadržana dobit		118.086.797	117.625.408
Dobit tekuće godine		41.807	1.153.473
<b>Ukupno kapital</b>		<b>922.564.282</b>	<b>923.214.559</b>
<b>Rezerviranja za sudske sporove</b>	27.	<b>473.711</b>	<b>3.556.138</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema dobavljačima	28.	95.583	460.382
Obveze prema državi i državnim institucijama	29.	186.855	1.337.256
Obveze prema zaposlenima	30.	102.942	113.852
Ostale kratkoročne obveze	31.	167.650	175.881
Odgodenato plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32.	162.539	85.546
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>715.569</b>	<b>2.172.917</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>923.753.562</b>	<b>928.943.614</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
Izvještaj o promjenama kapitala  
Na 31. prosinca 2019.

O P I S	Upisani kapital		Rezerve		Rev. rezerve		Zadržana dobit		Dobit tekuće godine		UKUPNO	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>Stanje 1. siječnja 2018. godine</b>	<b>804.429.600</b>		<b>6.078</b>		<b>248.472</b>		<b>115.900.330</b>		<b>4.220.760</b>		<b>924.805.240</b>	
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-		-		-		4.220.760	(4.220.760)	-		-	
Isplata udjela u dobiti	-		-		-		(2.744.154)	-			(2.744.154)	
Dobitak tekuće godine	-		-		-		-		1.153.473		1.153.473	
Promjene revalor. rezervi	-		-		(248.472)		248.472	-	-		-	
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>804.429.600</b>		<b>6.078</b>				<b>117.625.408</b>		<b>1.153.473</b>		<b>923.214.559</b>	
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-		-		-		1.153.473	(1.153.473)	-		-	
Isplata udjela u dobiti	-		-		-		(692.084)	-			(692.084)	
Dobitak tekuće godine	-		-		-		-		41.807		41.807	
<b>Stanje 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>804.429.600</b>		<b>6.078</b>				<b>118.086.797</b>		<b>41.807</b>		<b>922.564.282</b>	

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Izvještaj o novčanim tokovima**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

---

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit prije poreza	90.143	1.696.147
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme i nemater. imovine	608.688	531.236
Porez na dobit	48.336	542.674
Vrijednosna usklađenja kratkotrajnih potraživanja	368.645	-
Povećanje kratkoročnih obveza	-	10.952.460
Povećanje rezerviranja	-	3.556.138
Naplaćene kamate	74.985	171.439
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>1.190.797</b>	<b>17.450.094</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza	(1.457.348)	-
Plaćeni predujmovi poreza na dobit	(836.018)	-
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(2.234.276)	(2.790.968)
Smanjenje rezerviranja	(3.082.427)	-
Plaćene kamate	(1.493)	(468.815)
Ostala smanjenja novčanog tijeka	(925.305)	(3.037.019)-
<b>Ukupno (smanjenje) novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(8.536.867)</b>	<b>(6.296.802)</b>
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(7.346.070)</b>	<b>11.153.292</b>
 <b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>		
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne imovine	(153.667)	(671.630)
Primici od prodaje dugotrajne imovine	1.084.176	956.860
Troškovi od ulaganja priznati u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	1.326.518	2.533.682
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>2.257.027</b>	<b>2.818.912</b>
<b>Neto povećanje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti</b>	<b>2.257.027</b>	<b>2.818.912</b>
 <b>Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti</b>		
Naplaćeni krediti	350.000	-
Primljena dividenda	15.022	7.100
Novčani izdaci od isplate dobiti	(692.084)	(2.744.153)
<b>Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti</b>	<b>(327.062)</b>	<b>(2.737.053)</b>
<b>Neto (smanjenje) novčanog tijeka od finansijskih aktivnosti</b>	<b>(327.062)</b>	<b>(2.737.053)</b>
 Novac na početku godine	15.577.230	4.342.079
Novac na kraju godine	10.161.125	15.577.230
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca</b>	<b>(5.416.105)</b>	<b>11.235.151</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

## I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

### 1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. ("Društvo") osnovano je 6. studenog 1961. godine pod imenom Zrakoplovna luka Zagreb na današnjoj lokaciji. Sjedište Društva je Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1.

Skupština Društva je temeljem članka 637. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93) donijela Izjavu o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je dana 8. veljače 1996. godine, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, Rješenjem broj Tt-95/12085-2, upisalo usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Na temelju članka 18. Zakona o zračnim lukama (NN RH broj 19/98), te članka 387. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 19. svibnja 1998. godine sklopili Društveni ugovor. Navedenim ugovorom se utvrđuje, da je Društvo, sukladno Zakonu o zračnim lukama, postala društvo s ograničenom odgovornošću, čiji su članovi (vlasnici i osnivači) Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Zagrebačka županija i Grad Velika Gorica. Članovi Društva u temeljnem kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima na način kako je to predviđeno Zakonom o zračnim lukama. Zadnja izmjena Društvenog ugovora je provedena dana 21. lipnja 2017. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja, organe Društva, upravu Društva, te odredbe o nadležnosti i sazivanju skupštine Društva, kao i postupak izbora Uprave Društva.

Upisani kapital Društva upisan u Trgovačkom sudu iznosi 804.429.600 kuna, a članovi Društva sudjeluju s temeljnim ulozima:

O P I S	Udjel	Udjel
	%	HRK
Republika Hrvatska	55%	442.436.300
Zagrebačka županija	5%	40.221.500
Grad Zagreb	35%	281.550.300
Grad Velika Gorica	5%	40.221.500
<b>Ukupno</b>	<b>100%</b>	<b>804.429.600</b>

Osnovne djelatnosti Društva su u 2019. godini bile pružanje usluga u zračnoj luci, skladištenje robe, poslovi međunarodnog otpremništva, međunarodni prometno-agencijski poslovi, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, promidžba (reklama i propaganda), poduka i stručno osposobljavanje letačkog i zemaljskog osoblja, opskrba parom i topлом vodom, usluge u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma i drugo.

Temeljem potписанog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC) od 11. travnja 2012. godine, dana 5. prosinca 2013. godine, Koncesionar je preuzeo upravljanje Zračnom lukom Zagreb. Od dana preuzimanja Društvo se prestalo baviti svojom dotadašnjom djelatnošću - uslugama u zračnim lukama.

Društvo, nakon preuzimanja djelatnosti od strane Koncesionara, od dana 5. prosinca 2013. godine, ne raspolaže odgovarajućim resursima za obavljanje postojeće djelatnosti, jer ih je predalo Koncesionaru na upravljanje, odnosno, Društvo se bavi drugom djelatnošću, za koju su osigurani odgovarajući resursi, te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

I **OPĆI PODACI O DRUŠTVU (nastavak)**

**1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici (nastavak)**

Nove djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je zapošljavalo 5 zaposlenika (31. prosinca 2018. godine 6 zaposlenika).

**1.2. Tijela Društva**

Organe Društva čine Uprava i Skupština.

**Uprava**

Od 9. listopada 2017. godine direktor Društva je Ranko Ilić koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

**Skupštinu** čine predstavnici:

1. Republike Hrvatske
2. Grada Zagreba
3. Zagrebačke županije
4. Grada Velika Gorica

## **II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANSIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA**

### ***Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu***

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi te tumačenja izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **MSFI 16 Najmovi**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2019. godine ili nakon toga. Društvo je odlučilo primijeniti standard od datuma njegovog obveznog usvajanja 1. siječnja 2019. godine primjenom modificirane retroaktivne metode, bez prepravljanja usporednih podataka i primjenom određenih pojednostavljenja koja su dopuštena standardom. Imovina s pravom uporabe mjeri se po iznosu obveze po najmu na datum usvajanja standarda (usklađene za prijevremene otplate ili obračunati trošak najma).

Pri prvoj primjeni MSFI-ja 16, Društvo je koristilo sljedeća praktična rješenja dopuštena standardom:

- primjenu jedinstvene diskontne stope na portfelj najmova s razmjerno sličnim značajkama,
- oslanjanje na prethodne procjene o štetnosti najmova kao alternativno rješenje ispitivanju umanjenja vrijednosti - na dan 1. siječnja 2019. nije bilo štetnih ugovora,
- iskazivanje poslovnih najmova čije je preostalo razdoblje najma na dan 1. siječnja 2019. godine kraće od 12 mjeseci kao kratkoročne najmove,
- isključivanje početnih izravnih troškova iz mjerjenja imovine s pravom uporabe na datum prve primjene, i
- uporaba novijih saznanja pri određivanju razdoblja najma ako ugovor sadržava mogućnosti produženja ili raskida najma.

Društvo je također odlučilo da neće ponovno ocijeniti je li na dan prve primjene riječ o ugovoru o najmu ili ugovoru koji sadržava najam. Umjesto toga, za ugovore sklopljene prije datuma prijelaza, Društvo se oslanjalo na svoju ocjenu donesenu na temelju primjene MRS-a 17 Najmovi i Tumačenja (IFRIC) 4 Utvrđivanje sadržava li sporazum najam. Ustanovljeno je da Društvo nema najmova koji bi se morali priznati kao imovina s pravom uporabe u skladu s MSFI 16.

## **II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANSIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (nastavak)**

### ***Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu (nastavak)***

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2019. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Društvo:

- IFRIC 23 „Neizvjesnost povezana s tretmanom poreza na dobit“ (objavljen 7. lipnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Karakteristike preplata s negativnom naknadom - Dodaci MSFI-ju 9 (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 28 „Dugoročni udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI za izvještajni ciklus od 2015. do 2017. godine - dodaci MSFI-ju 3, MSFI 11, MRS-u 12 i MRS-u 23 (objavljeni 12. prosinca 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 19 „Izmjene, ograničenja ili podmirenje plana“ (objavljeni 7. veljače 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

### ***Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo***

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo:

- Dodaci Konceptualnom okviru finansijskog izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Izmijenjeni konceptualni okvir uključuje novo poglavlje o mjerenu; smjernice za izvještavanje o finansijskom rezultatu; poboljšane definicije i smjernice - osobito definiciju obveze; i pojašnjenja u važnim područjima, kao što su uloga upravljanja, razboritosti i neizvjesnosti mjerena u finansijskom izvještavanju.

- Definicija značajnosti - Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Dodaci pojašnjavaju definiciju značajnosti i kako je treba primjenjivati kako bi obuhvaćala smjernice koje su do sada bile sadržane drugdje u MSFI-Nadalje, poboljšana su objašnjenja uz samu definiciju. Naposljetku, dodaci osiguravaju dosljednost definicije značajnosti u svim MSFI. Informacije su značajne ako se opravdano može očekivati da će njihovo izostavljanje, pogrešno ili nejasno prikazivanje utjecati na odluke koje primarni korisnici finansijskih izvještaja opće namjene donose na temelju tih finansijskih izvještaja, a koje pružaju finansijske informacije o određenom izvještajnom subjektu. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na finansijske izvještaje

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo

## **II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANSIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (nastavak)**

*Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo (nastavak)*

- Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI- 9, MRS-u 39 i MSFI 7 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.)

Dodaci su proizašli iz zamjene referentnih kamatnih stopa kao što je LIBOR i ostale međubankovne ponudbene kamatne stope („IBOR-i“). Dodaci pružaju mogućnost privremenog oslobođenja od primjene određenih zahtjeva računovodstva zaštite na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a. Računovodstvo zaštite novčanih tokova prema MSFI 9 i MRS-u 39 zahtijeva da budući zaštićeni novčani tokovi budu „vrlo vjerojatni“. Ako ovi novčani tokovi ovise o IBOR-u, oslobođenje predviđeno dodacima od subjekta zahtijeva primjenu pretpostavke da se kamatna stopa na kojoj se temelje novčani tokovi neće promijeniti uslijed reforme. MRS 39 i MSFI 9 zahtijevaju procjenu očekivanih budućih događaja za primjenu računovodstva zaštite. Bez obzira na to što se trenutačno očekuje da novčani tokovi na koje se primjenjuju kamatne stope IBOR i kamatne stope koje ga zamjenjuju budu uglavnom jednake, čime se umanjuje bilo kakva neučinkovitost, to možda više neće biti slučaj kako se datum reforme bude približavao. Prema dodacima, subjekt može pretpostaviti da na referentnu kamatnu stopu na kojoj se temelje novčani tokovi zaštićene stavke, instrumenta zaštite ili zaštićenog rizika, nije utjecala reforma IBOR-a. Uslijed reforme IBOR-a zaštita bi se mogla naći i izvan raspona od 80 - 125% koji je obvezan prema retroaktivnom testiranju u skladu s MRS-om 39. MRS 39 je stoga izmijenjen kako bi omogućio izuzeće od retroaktivnog testiranja učinkovitosti na način da se zaštita ne prekida tijekom razdoblja neizvjesnosti koju uzrokuje IBOR samo zato što se retroaktivna neučinkovitost nalazi izvan ovog raspona. Međutim, i tada bi još bi trebalo ispuniti ostale zahtjeve za primjenu računovodstva zaštite, uključujući procjenu očekivanih događaja.

Kod nekih zaštita, zaštićena stavka ili zaštićeni rizik odnosi se na komponentu IBOR-a koja nije utvrđena ugovorom. Kako bi se primijenilo računovodstvo zaštite, MSFI 9 i MRS 39 zahtijevaju da se utvrđena komponenta rizika može zasebno utvrditi i pouzdano mjeriti. Prema dodacima, komponenta rizika trebala bi se moći zasebno utvrditi na početku utvrđivanja odnosa zaštite, a ne neprekidno. U kontekstu makro zaštite, kada subjekt često uskladjuje odnos zaštite, oslobođenje se primjenjuje od trenutka kada je zaštićena stavka prvotno utvrđena u sklopu tog odnosa zaštite. Svaka neučinkovitost zaštite i dalje će se iskazivati u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema MRS-u 39 i MSFI 9.

U dodacima su utvrđeni razlozi za prestanak primjene oslobođenja, uključujući neizvjesnost koja proizlazi iz reforme referentne kamatne stope koja više nije primjenjiva. Dodaci od subjekata zahtijevaju pružanje dodatnih informacija ulagačima o njihovim odnosima zaštite na koje izravno utječu te neizvjesnosti, uključujući nominalni iznos instrumenata zaštite, na koje se primjenjuju oslobođenja, sve značajne pretpostavke ili prosudbe donesene tijekom primjene oslobođenja i kvalitativne objave o tome kako na subjekt utječe reforma IBOR-a i kako upravlja procesom prelaska. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na finansijske izvještaje.

## **II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANSIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (nastavak)**

*Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo (nastavak)*

- Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata Dodaci MSFI 10 i MRS-u 28 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB, još nije odobreno od strane Europske unije).

Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Glavna je posljedica dodataka je da se puni dobitak ili gubitak priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini podružnice. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na finansijske izvještaje.

- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine, još nije odobren od strane Europske unije).**

MSFI 17 zamjenjuje MSFI 4 koji je društvima omogućio da nastave iskazivati ugovore o osiguranju primjenjujući postojeće prakse. Iz tog je razloga ulagačima bilo teško uspoređivati finansijsku uspješnost inače sličnih osiguravajućih društava. MSFI 17 je standard koji primjenjuje jedinstveno načelo za iskazivanje svih vrsta ugovora o osiguranju, uključujući ugovore o reosiguranju osiguravatelja. Standard zahtijeva priznavanje i mjerjenje skupina ugovora o osiguranju po: (i) sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova uskladenih za rizik (novčani tokovi namijenjeni ispunjenju ugovora) koja uključuje sve dostupne informacije o novčanim tokovima namijenjenim ispunjenju ugovora kako bi bili uskladeni s informacijama dostupnim na tržištu; uvećanoj (ako je ova vrijednost obveza) ili umanjenoj (ako je ova vrijednost imovina) za (ii) iznos koji predstavlja neostvarenu dobit skupine ugovora (marža ugovorne usluge).

Osiguravatelji će priznavati dobit za skupinu ugovora o osiguranju tijekom razdoblja pokrića i kako se budu oslobođali od rizika. Ako skupina ugovora ostvaruje ili će ostvarivati gubitak, subjekt će priznavati taj gubitak kako nastane. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na finansijske izvještaje.

- **Definicija poslovanja - Dodaci MSFI 3 (na snazi za stjecanja od početka godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na ili nakon 1. siječnja 2020. godine, još nije odobreno od strane Europske unije).**

Dodacima se izmjenjuje definicija poslovanja. Poslovanje mora imati inpute i detaljni proces koji zajedno značajno doprinose sposobnosti stvaranja rezultata. Nove smjernice pružaju okvir za procjenu ako input i detaljni proces postoji, uključujući i društva u ranoj fazi razvoja koja nisu generirala rezultate. U slučaju nepostojanja rezultata, za potrebe klasifikacije kao poslovanja trebala bi postojati organizirana radna snaga.

Definicija pojma ‘rezultati’ sužena je kako bi se usredotočila na robu i usluge koje se pružaju kupcima, generirajući prihod od ulaganja i ostale prihode, a isključuje povrate u obliku nižih troškova i drugih ekonomskih koristi. Također više nije potrebno procjenjivati jesu li sudionici na tržištu sposobni zamijeniti nedostajuće elemente ili integrirati stečene aktivnosti i imovinu. Subjekt može primijeniti „test koncentracije“. Stečena imovina ne bi predstavljala poslovanje ako bi se gotovo cjelokupna fer vrijednost bruto stečene imovine koncentrirala u jednoj imovini (ili grupi slične imovine). Dodaci se odnose na buduća razdoblja i Društvo će ih primijeniti i procijeniti njihov utjecaj od 1. siječnja 2020. godine. Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na finansijske izvještaje Društva.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

#### a) Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani finansijski izvještaji Društva za 2019. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji ("MSFI").

Uprava je na dan 16. lipnja 2020. godine odobrila izdavanje ovih nekonsolidiranih finansijskih izvješća za podnošenje Glavnoj skupštini na usvajanje.

#### b) Osnove za pripremu nekonsolidiranih finansijskih izvještaja

Nekonsolidirani finansijski izvještaji su pripremljeni po metodi povijesnog troška, izuzev određenih finansijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti i to:

- ulaganja u vrijednosne papire vrednovana su po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (detalji u bilješci 22),
- finansijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti (detalji u bilješci 17).

Nekonsolidirani finansijski izvještaji su pripremljeni po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

#### c) Obveza konsolidacije

Društvo ima u vlasništvu druge pravne osobe - ovisna društva, koja su subjekti koje kontrolira. Kontrola postoji kada Društvo ima moć, direktno ili posredno, upravljati finansijskim i poslovnim politikama subjekta kako bi se tim aktivnostima ostvarile koristi. Konsolidirani finansijski izvještaji prikazuju rezultate Društva i njezinih ovisnih društava ("Grupa"), kao da čine jednu cjelinu.

Ovi odvojeni nekonsolidirani finansijski izvještaji sastavljeni su jer postoji zakonska obveza Društva da ih sastavi. Međutim, za potpunije razumijevanje poslovanja Društva, ove odvojene nekonsolidirane finansijske izvještaje potrebno je čitati zajedno s konsolidiranim finansijskim izvještajima koje Društvo sastavlja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i javno objavljuje.

#### d) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Nekonsolidirani finansijski izvještaji su pripremljeni u hrvatskoj valuti, kuni, koja je funkcionalna i izvještajna valuta.

#### e) Korištenje procjena i prosudbi

Sastavljanje nekonsolidiranih finansijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i prepostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih povezane prepostavke temelje se na iskustvu i drugim čimbenicima, koji se smatraju razumnim u danim okolnostima, a čiji rezultat čini polazište pri postupku donošenja prosudbi o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza, a koje nisu vidljive iz ostalih izvora. Stvarni rezultati mogu biti različiti od procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane prepostavke su predmet redovitog preispitivanja, rezultat kojih mogu biti određene korekcije provedenih procjena. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je korekcija provedena, te se nastavlja priznavanje i u budućim razdobljima, ukoliko na njih ima utjecaja.

Uprava je napravila određene prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju utjecaj na iznose prikazane u finansijskim izvještajima:

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### e) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće prepostavke:

- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, ostvarivat će aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće prepostavke:
  - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu za 2019. godinu iznosi 1 EUR=7,41 HRK, a za buduća razdoblja 1 EUR=7,45 HRK;
  - indeksi inflacije (za 2019. 1,13%, te svake iduće godine porast za 0,02%) godišnje;
  - diskontna stopa (11%)
  - stopa poreza na dobit (20% do zaključno 2018. i od 2019. 18%);
  - stopa PDV-a (25%);
  - dani plaćanja PDV-a (30);
  - dani povrata PDV-a (60);
  - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
  - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primjenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti (bilješka II e) uz finansijske izvještaje).

#### Vijek trajanja dugotrajne imovine

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom te čimbenicima vezanim za specifičnu industriju. Primjerenošt procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u prepostavkama.

#### Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine

Umanjenje vrijednosti se iskazuje u nekonsolidiranim finansijskim izvještajima društva u slučaju kad neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njen nadoknadivi iznos, odnosno njenu fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je veće. Izračun fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje provodi se temeljem raspoloživih podataka iz povezanih prodajnih transakcija po uobičajenim tržišnim uvjetima slične imovine ili vidljivih tržišnih cijena umanjenih za dodatne transakcije otuđenja imovine.

Izračun vrijednosti u uporabi temelji se na modelu diskontiranog novčanog tijeka. Najznačajnije prepostavke za utvrđivanje novčanog tijeka su diskontirane stope, terminske vrijednost, vrijeme za koje se rade projekcije novčanog toka, kao i prepostavke i prosudbe korištene za utvrđivanje novčanih primitaka i izdataka.

#### Potraživanja

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerjenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca. Za mjerjenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je napravilo analizu istih temeljem starosne strukture i povijesnih podataka kako bi utvrdilo potencijalne buduće gubitke. Nastavno na napravljenu analizu, društvo je procijenilo da će potraživanja koja nisu vrijednosno usklađena biti u cijelosti naplaćena te da nije potrebno napraviti rezervaciju u poslovnim knjigama.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### e) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

##### **Finansijska imovina**

Pretvaranje nenaplaćenih potraživanja od Croatia Airlines iz 2009. godine u dionice potkraj 2013. godine su vrednovana u trenutku upisa po nominalnoj vrijednosti potraživanja. Prema procjeni Savjetnika na temelju primjene metode tržišne usporedbe i metode usporednih transakcija, uz korištene podatke iz finansijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinac 2013. godine te posljednje objavljene podatke o cijenama dionica usporednih društava, na 31. prosinca 2018. godine, temeljem nove procjene Savjetnika, vrijednost dionica je umanjena za iznos od 2.424.920 kuna (19,5%). Na dan 31. prosinca 2019. godine fer vrijednost Društva koja se odnosi na ulaganje u društvo Croatia Airlines d.d. umanjena je za iznos od 1.326.518 kuna (13,3%). Detalji prikazani u bilješci 22.

##### **Rezervacije za sudske sporove**

Društvo je stranka u nekoliko sudskeh sporova. Uprava koristi procjenu kada je najvjerojatnije da će ishodi sporova biti negativni za društvo te sukladno tome su priznata rezerviranja na dosljednoj osnovi.

##### **Porez na dobit**

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

#### f) Obrazloženje uz sastavljanje finansijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj

Nakon provedenog međunarodnog javnog natječaja za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb Vlada Republike Hrvatske 29. veljače 2012. godine, temeljem članka 9.e Zakona o zračnim lukama (NN19/98) donijela je odluku (Klasa: 343-01/07-02/02, Urbroj: 5030120-12-3) o odabiru najpovoljnije ponude (ZAIC-A Ltd. England) u postupku davanja koncesije za javne radove za izgradnju novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb, te upravljanje postojećim i novoizgrađenim terminalom Zračne luke Zagreb i pripadajućom infrastrukturom.

Ugovor o koncesiji izvorno je potpisana dana 11. travnja 2012. godine između društva ZAIC - A Limited, 1 Park Row, Leeds LS1 5AB, Engleska i Vlade Republike Hrvatske koju zastupa Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, te je prenesen 28. rujna 2012. s društva ZAIC - A Limited na društvo Međunarodna zračna luka Zagreb d.d. (dalje u tekstu MZLZ), koji je prijenos potvrđio Davatelj koncesije dana 19. listopada 2012. godine. Ugovor je izmijenjen 30. srpnja 2013. godine.

Konačna važeća verzija Ugovora o koncesiji naziva Izmjene br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb (dalje u tekstu Ugovor o koncesiji) potpisana je 2. prosinca 2013. između Republike Hrvatske, zastupane po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, i MZLZ-a.

Nakon što je Koncesionar MZLZ ispunio sve Ugovorom o koncesiji predviđene preduvjete za preuzimanje Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH, izdala je 4. prosinca 2013. godine Potvrdu o primopredaji kojom se potvrđuje da su svi preduvjjeti navedeni u članku 5.2 ispunjeni te odredila da će se primopredaja realizirati 5. prosinca 2013. godine.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### f) Obrazloženje uz sastavljanje finansijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Sukladno navedenom, Ugovor o koncesiji je u potpunosti stupio na snagu 5. prosinca 2013. godine te je tim danom Društvo stavilo na raspolaganje zemljište, pokretnu i nepokretnu imovinu, Republici Hrvatskoj kao Davatelju koncesije, koja je potom istu predala na upravljanje MZLZ-u, sukladno Ugovoru o koncesiji.

Osim zemljišta i imovine Društva, Republika Hrvatska je koncesijskom društvu dodatno predala na upravljanje zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se izgraditi novi putnički terminal koji će slijedom navedenog biti u vlasništvu Republike Hrvatske. Ugovorom o koncesiji jasno je definirano da Davatelj koncesije ima i zadržava pravo vlasništva na svu predanu imovinu. Obveza koncesionara je svu imovinu u vlasništvu Društva, koju mu je Davatelj koncesije predao na upravljanje, održavati na primjeren način kako bi ona bila u funkcionalnom stanju.

Navedena obaveza održavanja imovine detaljno je regulirana člankom 10.10 te Dodatkom 23 Ugovora o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji, koncesija se daje na rok od 30 godina od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine, dakle do 5. prosinca 2042. godine. Ugovorom o koncesiji (Čl. 2.4.1., 2.4.2. i 2.4.3.) zemljište te nepokretna i pokretna imovina potrebna Koncesionaru za izvršenje Ugovora o koncesiji, predani su na korištenje Koncesionaru bez naknade na rok od 30 godina. Vlasnik dijela zemljišta i sveukupne predane nepokretne i pokretnе imovine je Društvo i ostat će vlasnik tijekom trajanja koncesije. Knjigovodstvena vrijednost te imovine, na dan preuzimanja 5. prosinca 2015. godine iznosila je 391.990.690,49 kuna (autorsko pravno nematerijalna imovina u iznosu 4.757.988,33 kuna; objekti i oprema u iznosu 387.068.111,94 kuna; materijalna imovina koju je koristilo ZLZ-Ugostiteljstvo d.o.o. u iznosu 90.123,99 kuna; nematerijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 24.017,62 kuna i materijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 50.448,61 kuna. Novi putnički terminal bit će izrađen na zemljištu u vlasništvu RH.

Datumom isteka koncesije Koncesionar je obavezan osigurati neometani prijenos Zemljišta i Imovine zračne luke na Davatelja koncesije.

Društvo MZLZ, osim obaveze izgradnje Novog putničkog terminala i ostale potrebne infrastrukture, će plaćati koncesijsku naknadu pravnim osobama javnog prava, Vladi Republike Hrvatske, Gradu Zagrebu, Gradu Velika Gorica, te Zagrebačkoj Županiji, koje su imatelji udjela u Društvu, sukladno članku 9.(g) Zakona o zračnim lukama (NNI9/98 i 14/11). Sukladno gore citiranoj odredbi Zakona o zračnim lukama, koncesijska naknada nije prihod Društva, već prihod gore navedenih osoba javnog prava.

Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju prestanka Ugovora o koncesiji Društvo preuzima upravljanje zračnom lukom pod uvjetima koji vrijede za operatore aerodroma, propisanim važećim propisima s područja civilnog zračnog prometa.

Nadalje, Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju davanja koncesije na nekretninama u vlasništvu Društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, imatelji udjela kao ovlaštenici koncesijske naknade mogu se sporazumjeti o obvezi plaćanja godišnje naknade za predanu imovinu po tržišnoj vrijednosti Društvu.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### f) Obrazloženje uz sastavljanje finansijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Finansijski izvještaji za 2013. godinu prvotno su bili izrađeni na način da je, temeljem MRS 36, izvršeno umanjenje vrijednosti imovine za iznos od 391.990.690,49 kuna, što je u konačnici uvjetovalo iskazani gubitak u iznosu od 406.000.000 kuna u 2013. godini. Pojavio se i problem knjiženja amortizacije na imovinu predanu Koncesionaru, koju je Društvo prikazivalo u finansijskim izvještajima i koja bi, od godine do godine, znatno utjecala na povećanje gubitka, unatoč činjenici da Društvo više ne koristi predanu imovinu u svrhu ostvarivanja prihoda.

Porezna uprava izdala je dana 8. srpnja 2014. godine Mišljenje u kojem navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma, a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%), a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama. Na iznos zakupa treba se obračunati PDV.

Slijedom navedenog Društvo je izvršilo ispravak finansijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPil) pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015. godine), kojim se uredilo slijedeće:

- mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu Društvu za imovinu koju bez naknade koristi Koncesionar temeljem Ugovora o koncesiji;
- da će ta imovina po isteku koncesijskog razdoblja biti vraćena Društvu na korištenje, bez naknade;
- da će, po isteku koncesijskog razdoblja, Društvo dobiti NPT i ostalu imovinu (zračnu luku) na upravljanje u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i ostvarivanja prihoda.

Društvo je pripremilo Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Po stupanju na snagu Izmjena Zakona o zračnim lukama, imatelji udjela spremni su potpisati Sporazum i preuzeti obvezu plaćanja naknade za zakup, počev od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine.

Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000,00 kuna. Imatelji udjela plaćat će godišnji iznos zakupa sukladno udjelima u vlasništvu, uvećan za PDV.

Istovremeno, sukladno Zaključku Vlade RH od 17. siječnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/15, Urbroj: 50301-05/20-13-5 i Zaključku Vlade RH od 10. srpnja 2014. godine, Klasa: 022-03/14-07/262, Urbroj: 50301-05/05-14-3 RH je obvezala Društvo da umjesto RH kao Davatelja koncesije, osigura finansijska sredstva i financira njezine obveze preuzete Ugovorom o koncesiji i to:

- arheološka istraživanja prije početka radova;
- preseljenje logistike MORH-a, odnosno Dežurnog borbenog dvojca (DBD);
- izgradnju odvodnje oborinskih voda s manevarskih površina;
- izgradnju fekalne kanalizacije i spajanje na mrežu grada Velike Gorice;
- usluge Nezavisnog inženjera u pripadajućem iznosu od 50%.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### f) Obrazloženje uz sastavljanje finansijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republiци Hrvatskoj (nastavak)

U trenutku preuzimanja 5. prosinca 2013. godine utvrđena je lista nedostataka (Defect list) koje je utvrdila Hrvatska agencija za civilni zračni promet, a koji nedostaci se prvenstveno odnose na sigurnost prometa. RH kao Davatelj koncesije preuzela je obavezu ispraviti utvrđene nedostatke i nakon datuma preuzimanja, što znači i financiranje, a obavezu osiguranja sredstava i financiranja prebacila na Društvo.

Pored toga, Društvo je sukladno Zakonu o zračnim lukama izvršilo u ime i za račun RH otkup i postupak izvlaštenja zemljišta potrebnog za izgradnju NPT. U tu svrhu bilo je potrebno izvršiti usklađenje stanja na terenu i u Katastru i Gruntovnici. Ukupne finansijske obveze koje je Društvo izvršilo u ime RH kao Davatelja koncesije iznose 195.844.441,81 kuna.

Uvažavajući navedene okolnosti i činjenicu:

- da Društvo više ne stječe prihode obavljajući aerodromsku djelatnost već iz drugih djelatnosti: konzultantske usluge za razvoj sustava upravljanja, usluge edukacije, zastupanje stranih tvrtki, istraživanje tržišta, razvoj novih projekata i dr.,
- dugoročni interes vlasnika udjela, s jedne strane za izgradnju NPT-a, a s druge očuvanje vrijednosti temeljnog kapitala Društva i
- potrebu i interes Društva za održivim poslovanjem kako bi mogla ispunjavati obveze koje su joj utvrđene Zakonom i Zaključcima Vlade RH te za razvoj novih projekata,

Uprava Društva odlučila je angažirati renomiranog konzultanta na izradi Finansijskog modela projekcije poslovanja Društva nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb, a koji treba biti pripremljen kao alat koji će Društvo kontinuirano koristiti za potrebe finansijske analize projekcija novčanog toga i dobiti i gubitka, povezane s prijenosom imovine Društva Koncesionaru na rok od 30 godina, a temeljem Ugovora o koncesiji.

#### Prepostavke za izradu Finansijskog modela

Kod izrade Finansijskog modela korištene su slijedeće prepostavke:

- Cjelovita transakcija se sastoji od predaje dijela imovine u vlasništvu Društva Koncesionaru na korištenje bez naknade, a za uzvrat Društvo dobiva godišnju finansijsku naknadu u vidu najma, a koju plaćaju imatelji udjela te pravo povrata imovine i prava upravljanja zračnom lukom nakon isteka koncesijskog razdoblja, neograničeno.
- U smislu strukture i projekcija prihoda i troškova preuzete su postavke Finansijskog modela kojeg koristi Koncesionar, a koji je za Koncesionara izradio konzultant (u dalnjem tekstu „Bazni model“), kako bi projekcija prihoda i troškova upravljanja bila sukladna Finansijskom modelu koji Koncesionar koristi u projektu.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### f) Obrazloženje uz sastavljanje finansijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republiци Hrvatskoj (nastavak)

##### Pretpostavke za izradu Finansijskog modela (nastavak)

- RH se u ovoj transakciji pojavljuje kao „Vlast“, odnosno „Država“, a ne kao „Vlasnik“. To se obrazlaže činjenicom da je RH trebala i izvršila promjenu određenih zakona kako bi mogla prenijeti djelatnost upravljanja zračnom lukom na Koncesionara, što Vlasnik Društva ne bi mogao učiniti, već samo Država. Nadalje, radi se o činjenici da RH radi na proširenju zračne luke radi ostvarivanja nacionalnog interesa koji se sastoji u tome da se Zagreb i Hrvatska žele pozicionirati kao regionalno prometno čvorište zračnog prometa, za što je potrebno izgraditi novu infrastrukturu, a koju Društvo samo nije u mogućnosti financirati kroz ovaj projekt. To je jedan od ključnih čimbenika koji je utjecao da RH preuzme kontrolu nad imovinom Društva te pravo upravljanja prenese na Koncesionara kao novog upravitelja zračne luke. Ostvarivanje nacionalnih interesa nije uobičajeni motiv „Vlasnika“ Društva ukoliko za to nisu poticani od strane državne vlasti.
- Koncesijsko razdoblje je 30 godina odnosi se na razdoblje 2013. do 2042. godine.
- Po isteku Koncesijskog razdoblja Društvo dobiva ugovorno pravo na upravljanje izgrađenim NPT-om i preostalom nepokretnom i pokretnom imovinom, na neograničeno vrijeme, bez naknade, u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i stjecanja prihoda.

Navedeni finansijski model je ažuriran te su prilikom izrade baznog modela uključeni dodatni podaci kako slijedi:

- Podaci o povijesnim ostvarenjima Zračne luka Zagreb i Međunarodne zračne luke Zagreb od 5.12.2013. do veljače 2020,
- Nove projekcije prometa pripremljene od strane Koncesionara
- Efekt refinanciranja koncesije (provedeno 2019. godine) i
- Revidirana finansijska izvješća za godine od 2014. do 2018.
- Projekcija Finansijskog modela obuhvaća razdoblje nakon koncesije od 2042. do 2072. godine, dakle razdoblje od 30 godina, koje predstavlja amortizacijski vijek NPT-a.
- Društvo neće plaćati koncesijsku naknadu RH-u po osnovi upravljanja zračnom lukom.
- Imatelji udjela cijelo vrijeme trajanja koncesije, do 2042. godine, plaćat će naknadu temeljem Izmjena zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) i Sporazuma između Društva i imatelja udjela, uvećanu za PDV.
- Imovina koja je predana Koncesionaru na korištenje bez naknade, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 391.990.690,49 kuna, po isteku koncesijskog razdoblja 2042. godine, odnosno puno ranije, neće imati ekonomsku vrijednost. Za uzvrat Društvo će tijekom cijelog koncesijskog razdoblja, svake godine, dobivati 2.000.000,00 kuna godišnje finansijske naknade za zakup od strane imatelja udjela te pravo upravljanja zračnom lukom u periodu od 2042. godine dalje (do 2072.).
- Finansijske obveze koje je preuzeila RH Ugovorom o koncesiji, a koje snosi Društvo iznose 195.844.441,81 kuna.
- Diskontna stopa korištena kod izrade Finansijskog modela je 11%. Koristi se za diskontiranje slobodnih novčanih tokova, odnosno neto sadašnje vrijednosti projekta. Procjena je da utvrđena visina diskontne stope u dobroj mjeri odražava kontekst projekta koncesije i uvjeti na tržištu.

### III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

#### f) Obrazloženje uz sastavljanje finansijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

##### Prepostavke za izradu Financijskog modela (nastavak)

- Postojanje Zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) u kojem je regulirana mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu za zakup imovine predane Koncesionaru cijelo vrijeme trajanja koncesije.
- Potpisani Sporazum između Društva i imatelja udjela o plaćanju naknade za zakup imovine predane Koncesionaru, godišnje, sukladno udjelima u vlasništvu, uvećano za PDV.
- Iznos tržišne vrijednosti naknade zakupa utvrđuje se u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kuna godišnje.
- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, Društvo će ostvarivat aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće prepostavke:
  - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu za 2019. godinu iznosi 1 EUR=7,41 HRK, a za buduća razdoblja 1 EUR=7,45 HRK;
  - indeksi inflacije (za 2019. 1,13%, te svake iduće godine porast za 0,02%) godišnje;
  - stopa poreza na dobit (20% do zaključno 2018. i od 2019. 18%);
  - stopa PDV-a (25%);
  - dani plaćanja PDV-a (30);
  - dani povrata PDV-a (60);
  - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
  - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti.
- Ispravljen Financijski izvještaj za 2013. godinu se ne mijenja, već se polazi s promjenom početnog stanja na dan 1. siječnja 2014. godine i to:
  - Vrijednost građevinskih objekata i opreme neće se priznavati. Dodana je stavka nematerijalne imovine na osnovu neto sadašnje vrijednosti projekta.
  - Dodana je stavka Financijska imovina na osnovu naknade Društvu za imovinu predanu Koncesionaru.
  - Dodana je stavka Rezervacija za plaćanje obaveza u ime RH koje je preuzela Ugovorom o koncesiji.

Financijski model obuhvaća projekciju izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, odnosno novčanog toka poslovanja Društva iz perspektive Društva. Financijski model uključuje mogućnost diskontiranja novčanih tokova projekcije poslovanja Društva u smislu analize neto sadašnje vrijednosti projekta Koncesije iz perspektive Društva.

#### IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike se primjenjuju dosljedno u razdobljima prikazanim u ovim finansijskim izvještajima.

##### 4.1. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

/i/ Ovisna društva su ona u kojima Društvo ima kontrolu. Kontrola se ostvaruje ako Društvo ima moć upravljanja finansijskom i poslovnom politikom društava u kojima ima udio, kako bi ostvarilo korist iz aktivnosti društva. Ulaganja se početno priznaju u visini troškova stjecanja, a naknadno mjerene priznaje se samo u mjeri u kojoj je izglasana dobit društva u koje je obavljeno ulaganje.

/ii/ Pridruženo društvo temeljem ulaganja u zajednički pothvat je ono u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenu odluka o finansijskim i poslovnim politikama. Početno ulaganje u pridružena društva priznaju se po trošku stjecanja, uvećano za sve direktne transakcijske troškove.

##### 4.2. Strane valute

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Tečajne razlike proizašle iz promjene tečaja evidentiraju se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti po fer vrijednosti pretvorene su kune po tečaju koji se primjenjuje na datum utvrđivanja vrijednosti. Nemonetarna imovina i stavke koje se mijere po povijesnom trošku u stranoj valuti ne preračunavaju se ponovo, već su denominirane u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kuna za 1 EUR i 6,649911 kuna za 1 USD (31. prosinca 2018. godine bio je 7,417575 kuna za 1 EUR i 6,469192 kuna za 1 USD).

##### 4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

###### /i/ Imovina u vlasništvu

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti (izuzev zemljišta koje se ne amortizira). Zemljište se također vrednuje po trošku nabave Trošak nabave materijalne imovine obuhvaća sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Za vrijednost kapitalnih ulaganja financiranih iz subvencija i dotacija uvećava se materijalna imovina i prihodi budućeg razdoblja u bilanci.

U slučaju kad određene nekretnine, postrojenja i oprema imaju različiti korisni vijek trajanja, tretiraju se kao dijelovi predmeta nekretnine, postrojenja i opreme.

###### /ii/ Naknadni izdaci

Naknadni izdaci vezani za već priznatu imovinu priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će temeljem tih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi, odnosno kada se trošak imovine može pouzdano izmjeriti. Ostali naknadni troškovi (investicijskog i tekućeg održavanja) predstavljaju trošak u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

#### 4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

##### /iii/ Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom njenog procijenjenog vijeka uporabe.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira.

Procijenjeni korisnik vijek uporabe imovine je kako slijedi:

O P I S	2019. godine	2018. godine
Građevinski objekti	10 - 40	10 - 40
Postrojenja i oprema	3 - 20	3 - 20

##### /iv/ Prodaja, rashod, umanjenja

Dobici nastali prodajom određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist prihoda.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost rashodovane, prodane ili na drugi način otuđene materijalne imovine, evidentira se na teret ostalih rashoda.

#### 4.4. Nematerijalna imovina

##### (i) Imovina u vlasništvu

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nematerijalna imovina se sastoji od računalnih programa. Troškovi povezani s održavanjem računalnih programa priznaju se kao trošak u trenutku nastajanja.

Dodatna stavka nematerijalne imovine se odnosi na buduće pravo upravljanja. Navedeno pravo upravljanja se ne amortizira, nego sukladno MSFI-ju 36 se testira na umanjenje.

##### (ii) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomski koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

##### (iii) Amortizacija

Trošak amortizacije se priznaje u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

O P I S	2019. godine	2018. godine
Nematerijalna imovina	5 -10	5 -10

#### **4.5. Finansijska imovina**

Društvo priznaje finansijsku imovinu u svojim finansijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova finansijske imovine Društvo mjeri finansijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerene
<b>Dugotrajna imovina</b>	
Ulaganja u ovisna društva	Trošak stjecanja
Finansijska imovina kroz OSD	Fer vrijednost kroz OSD
<b>Kratkotrajna imovina</b>	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca, poduzetnika unutar grupe i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Ulaganja u vrijednosne papire	Fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

##### *i) Dani zajmovi i depoziti*

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje finansijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku.

Mjerene po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

##### *ii) Potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu finansijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

##### *iii) Umanjenje*

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja finansijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u finansijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od finansijskih instrumenata mjerene se na način koji odražava:

- nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

#### 4.5. Finansijska imovina (nastavak)

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerjenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerjenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka nije utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Analizom starosne strukture, utvrđeno je da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja izuzev potraživanja od imatelja udjela za godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, budući da Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme. Društvo vjeruje u pozitivan ishod naplate navedenog potraživanja.

##### *iv) Prestanak priznavanja finansijske imovine*

Društvo prestaje priznavati finansijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine,
- Prenosi finansijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi finansijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od finansijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od finansijske imovine, ali prepostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi finansijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad finansijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati finansijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

#### 4.6. Finansijske obveze

Finansijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale finansijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak finansijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka finansijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Trošak kamata tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju na koje se kamata odnosi.

##### *Prestanak priznavanja finansijskih obveza*

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u finansijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća finansijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

#### **4.7. Državne potpore**

Tretman vrijednosti predanih zaliha koncesionaru uz korištenje imovine- uredi/parkirna mjesta:

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture ("Ministarstvo") potpisalo je 11. travnja 2012. godine s Međunarodnom zračnom lukom Zagreb ("MZLZ") Ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje drugog terminala u zagrebačkoj zračnoj luci. Potom su Društvo, koje je vlasnik imovine koja se daje u koncesiju, i njegova dva povezana društva (Zračna luka Zagreb Ugostiteljstvo - "ZAC" i Zračna luka Zagreb Trgovina - "ZAT") i koncesionar, MZLZ, i njegova dva povezana društva (MZLZ Ugostiteljstvo i MZLZ Trgovina) dogovorili prijenos zaliha sa Društva, ZAC-a i ZAT-a na MZLZ, MZLZ Trgovinu i MZLZ Ugostiteljstvo ugovorom potpisanim 1. rujna 2014. godine.

Početno su Društvo i njegova povezana društva zaračunali MZLZ-u i njegovim ovisnim društvima 5,9 milijuna kuna, nakon čega su izdali odobrenje na 5,5 milijuna kuna, čime je konačna zaračunata cijena za prenesene zalihe 400 tisuća kuna.

U skladu s navedenim ugovorom, MZLZ će Društvu dati na korištenje 8 ureda i 8 parkirnih mjesta, bez naknade (bez najamnine). Vrijeme trajanja najma nije definirano, ali se pretpostavlja da je jednako vremenu trajanja koncesije, odnosno 30 godina, počevši od 1. siječnja 2014. godine.

„Ugovor o prijenosu zaliha ne smatra se odvojenom transakcijom, te nema zasebnu poslovnu suštinu, već je slijedni ugovor glavnog ugovora o koncesiji.

Besplatni najam u tom smislu može se smatrati kao državna potpora u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 "Računovodstvo za državne potpore i objavljanje državne pomoći", koja će djelomično pokriti gubitak koje je Društvo ostvarilo prijenosom zaliha MZLZ-u ispod nabavne vrijednosti. U skladu s ovom interpretacijom, Država ne djeluje u ime vlasnika, nego u svoje ime, odnosno ima ulogu davaoca koncesije. U slučaju tretiranja transakcije kao državne potpore, Društvo je priznalo potporu po fer vrijednosti te će otpuštati odgođeni prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti čim se prizna gubitak od prijenosa zaliha ispod nabavne vrijednosti MZLZ-u sukladno članku 23. MRS-a 20. Društvo je procijenilo nominalni iznos besplatnog najma koji će Društvo primati kroz razdoblje od 30 godina te ga je diskontiralo na sadašnju vrijednost, kako bi se mogla priznati fer vrijednost besplatne usluge. Iznos diskontirane sadašnje vrijednosti se priznaje odmah, a razlika kroz razdoblje od 30 godine, odnosno kroz vrijeme trajanja koncesije.“

#### **4.8. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev ekonomskih resursa radi podmirenja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznosi rezerviranja se evidentiraju u mjeri u kojoj postoji obveza prema trećim stranama, kada su buduća plaćanja izvjesna i kad se iznos rezerviranja može pouzdano izmjeriti.

Rezerviranja plativa nakon više od godinu dana iskazuju se po neto sadašnjoj vrijednosti. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope, koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu.

Procjena rezerviranja preispituje se svake godine prilikom izrade finansijskih izvještaja.

#### **4.9. Primanja zaposlenih**

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća, Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovite uplate doprinosa sukladno Zakonu. Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### **4.10. Priznavanje prihoda**

Osnovne djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl., certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrđivanje ugovora s kupcem
- 2) Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrđivanje cijene transakcije
- 4) Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispuní obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga

Novi standard nije imao značajan utjecaj na računovodstvene politike Društva.

#### **4.11. Financijski prihodi i rashodi**

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju prihode i rashode ostvarene obračunom ugovorenih kamata na kredite i zajmove, primjenom metode efektivne kamatne stope, prihode od dividendi i udjela u dobiti, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamata se priznaje po načelu obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu.

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, odnosno udjela u dobiti.

#### **4.12. Porez na dobit**

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti finansijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe finansijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Društvo očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobici koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

#### **4.13. Procjena fer vrijednosti**

Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o finansijskom položaju / (bilanci).

U idućoj tablici su analizirani finansijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti pokazatelja fer vrijednosti:

- Pokazatelji 1. reda - izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze.
- Pokazatelji 2. reda - izvedeni iz drugih podataka o imovini ili obvezama koje nisu kotirane cijene iz pokazatelja 1. reda, bilo izravno kao cijene ili neizravno, izvedeni iz njihovih cijena.
- Pokazatelji 3. reda - pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koje se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima.

	1. razina HRK	2. razina HRK	3. razina HRK	Ukupno HRK
<b>2019. godina</b>				
Nekretnine za djelatnost	-	1.639.151	-	1.639.151
Ulaganje u nekretnine	-	3.907.629	-	3.907.629
Ukupno imovina po fer vrijednosti	-	<b>5.546.780</b>	-	<b>5.546.780</b>
<b>2018. godina</b>				
Nekretnine za djelatnost	-	1.879.555	-	1.879.555
Ulaganje u nekretnine	-	4.138.162	-	4.138.162
Ukupno imovina po fer vrijednosti	-	<b>6.017.717</b>	-	<b>6.017.717</b>

#### **4.13. Procjena fer vrijednosti (nastavak)**

Društvo je usvojilo MSFI 13 prema kojemu je obvezno objaviti hijerarhiju fer vrijednosti finansijske imovine koja se ne mjeri po fer vrijednosti kao i opis metoda vrednovanja i korištenih inputa.

##### **Kratkotrajni depoziti kod banaka**

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajnih depozita kod banaka predstavlja njihovu fer vrijednost budući da su po svojoj prirodi vrlo blizu novca (kada je originalno dospijeće kraće od tri mjeseca) ili su kratkotrajne prirode (kada je originalno dospijeće duže od tri mjeseca) te su izraženi po amortiziranom trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti. Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata.

##### **Finansijske obveze**

Finansijske obveze su iskazane po amortiziranom trošku. Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

#### **4.14. Upravljanje finansijskim rizicima**

Društvo je putem upotrebe svojih finansijskih instrumenata izloženo slijedećim rizicima:

- kreditni rizik
- rizik likvidnosti
- tržišni rizik

Ova bilješka predstavlja informacije o izloženosti Društva svakom od gore spomenutih rizika, ciljevima Društva, politikama i procedurama za mjerjenje i upravljanje rizikom Društva i upravljanje kapitalom Društva.

Uprava ima cjelokupnu odgovornost za uspostavu i nadzor nad okvirom za upravljanje rizikom Društva. Ne postoje formalne procedure upravljanja rizikom (Društvo nije koristilo derivativne finansijske instrumente kako bi se aktivnije štitilo od finansijskih rizika), ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

##### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana finansijskog instrumenta neće izvršiti obvezu, te će time uzrokovati nastajanje finansijskih gubitka za Društvo. Značajni dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

##### **/i/ Potraživanja od kupaca i druga potraživanja**

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

#### **4.14. Upravljanje finansijskim rizicima (nastavak)**

##### **Kreditni rizik (nastavak)**

###### **/ii/ Potraživanja za dane kredite**

Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim strankama, i trećim osobama. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu od 7% godišnje pri čemu krediti nisu osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

##### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje finansijske obveze u roku. Pristup Društva upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidno kako bi bilo u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Društva.

Društvo osigurava da ima dovoljno novca da podmiri svoje operativne troškove uključujući podmirivanje finansijskih obveza.

##### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih finansijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

###### **/i/ Valutni rizik**

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, manjoj mjeri kupnje koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR.

###### **/ii/ Kamatni rizik**

Društvo nije izloženo kamatnom riziku jer je kredit dan trećoj osobi ugovoren po fiksnoj kamatnoj stopi dok većina imovine ne nosi kamatu.

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

V **BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUVATNOJ DOBITI**

**5. Poslovni prihodi**

O P I S	2019.	2018.
Prihodi od prodaje u zemlji /i/	3.345.324	3.041.655
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	47.143	65.943
Ostali poslovni prihodi /ii/	6.721.751	19.983.781
<b>UKUPNO</b>	<b>10.114.218</b>	<b>23.091.379</b>

/i/ Prihodi od prodaje u zemlji prikazani su kako slijedi:

O P I S	2019.	2018.
Prihodi od prodaje usluga	2.408.680	2.181.094
Najam	192.012	172.634
Zakup	744.632	687.927
<b>UKUPNO</b>	<b>3.345.324</b>	<b>3.041.655</b>

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

O P I S	2019.	2018.
Prihodi od prodaje imovine	867.341	855.538
Prihodi od naplaćenih šteta i penala, sudske tužbe	70.511	117.382
Prihodi od prefakturiranja	2.435.195	4.533.594
Prihodi od ostalih nadoknada	-	14.094.265
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	3.082.427	-
Ostali prihodi	94.825	221.255
Prihodi od ukidanja diskonta	171.452	161.747
<b>UKUPNO</b>	<b>6.721.751</b>	<b>19.983.781</b>

Prihodi od ostalih nadoknada iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2018. godinu u iznosu od 14.094.265 kuna odnose se na prihode od potraživanja od imatelja udjela za troškove razvoja (troškove savjetnika u fazi pripreme projekta koncesije i pripreme preuzimanja).

**6. Materijalni troškovi**

O P I S	2019.	2018.
Troškovi sirovina i materijala	68.084	186.032
Troškovi goriva i energije	123.405	135.811
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto-guma	11.485	17.064
<b>UKUPNO</b>	<b>202.974</b>	<b>338.907</b>

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

---

**7. Troškovi usluga**

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Prijevozne i telekomunikacijske usluge	133.182	75.545
Troškovi investicijskog održavanja	4.365	-
Troškovi tekućeg održavanja	145.406	155.841
Usluge zakupa i najma	433.333	433.333
Usluge promidžbe i marketinga	-	5.000
Komunalne usluge	77.623	53.302
Troškovi za istraživačko razvojne aktivnosti, intelektualne usluge	723.863	888.892
Ostale usluge	27.122	5.825
<b>UKUPNO</b>	<b>1.544.894</b>	<b>1.617.738</b>

Obveze za najam se vode kao ugrađeni derivat strane valute i ne iskazuje se zasebno, te se dobici i gubici priznaju u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti pri plaćanju rate najma.  
Nakon preuzimanje od strane Koncesionara, navedeni ugovori o operativnom leasingu opreme su preneseni na Koncesionara.

**8. Troškovi osoblja**

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	1.261.022	1.383.612
Porezi i doprinosi iz plaće	745.817	899.277
Doprinosi na plaće	331.129	392.657
<b>UKUPNO</b>	<b>2.337.968</b>	<b>2.675.546</b>

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Bruto plaće i naknade	511.530	502.490
<b>UKUPNO</b>	<b>511.530</b>	<b>502.490</b>

**9. Amortizacija**

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	586.430	527.526
Amortizacija nematerijalne imovine	22.158	3.710
<b>UKUPNO</b>	<b>608.688</b>	<b>531.236</b>

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**10. Rezerviranja**

Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti iskazalo troškove rezerviranja u iznosu od 0 kuna (na dan 31. prosinca 2018. u iznosu od 3.556.138 kuna)..

O P I S	2019. HRK	2018. HRK
Sudski sporovi	-	3.556.138
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>3.556.138</b>

**11. Ostali poslovni rashodi**

O P I S	2019. HRK	2018. HRK
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	158.366	102.071
Usluge stručnog obrazovanja, kvalitete, seminara	52.929	43.294
Reprezentacija	38.618	43.194
Premije osiguranja	72.924	86.715
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.963	21.095
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	-	8.472
Članarine i doprinosi (HGK, šume, TZ , spomenička renta)	40.821	51.105
Trošak drugog dohotka	171.736	-
Ostale nadoknade troškova i darovi zaposlenicima	365.855	108.058
Ostali troškovi po sudskim sporovima	1.101	2.863.135
Troškovi za prefakturiranje	2.434.557	4.533.594
Troškovi vrijednosnog usklađenja potraživanja	368.645	-
Troškovi otpisa	27.392	249.134
<u>Ostale vanjske usluge</u>	<u>580.508</u>	<u>997.924</u>
<b>UKUPNO</b>	<b>4.324.415</b>	<b>9.107.791</b>

**12. Finansijski prihodi**

	2019. HRK	2018. HRK
Prihodi od usklađenja vrijednosti dionica /i/	71.249	-
Prihodi od kamata Zračna luka Osijek	6.041	24.500
Prihodi od kamata na depozite	68.944	146.939
Prihodi od tečajnih razlika	187.340	40.107
<b>UKUPNO</b>	<b>333.574</b>	<b>211.546</b>

/i/ Prihodi od usklađenja vrijednosti dionica u 2019. godini se odnose na dionice PBZ-a te Unicredita Italiano.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
 Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**13. Financijski rashodi**

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica i udjela /i/	1.326.518	2.533.681
Rashodi od kamata	1.493	468.815
Negativne tečajne razlike	10.699	776.926
<b>UKUPNO</b>	<b>1.338.710</b>	<b>3.779.422</b>

/i/ Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica se odnose na dionice Croatia Airlinesa u 2019. godini, odnosno na vrijednosno usklađenje dionica Croatia Airlines, PBZ i Unicredito Italiano u 2018. godini.

**14. Porez na dobit**

Društvo obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 18% na oporezivu dobit. Polazna porezna osnovica korigira se za zakonom dozvoljenim povećanjima i smanjenjima, kako nastavno prikazujemo:

**(a) Priznat u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti**

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Tekući porez	284.905	998.737
Odgodeni porezi	(236.569)	(456.063)
<b>Ukupni porezi prihod/(rashod)</b>	<b>48.336</b>	<b>542.674</b>

**(b) Usklađenje efektivne porezne stope**

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Dobit/(gubitak) prije poreza	90.143	1.696.147
Porezno nepriznati troškovi	2.097.038	3.906.114
Neoporezivi prihodi -dividende i udjeli u dobiti	(15.022)	(7.100)
Ostala smanjenja dobiti	(582.831)	(35.128)
Iskorištene porezne olakšice/poticaji	(6.524)	(11.493)
<b>Porez na dobit</b>	<b>48.336</b>	<b>542.674</b>
<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>41.807</b>	<b>1.153.473</b>

Porezni rashod s temelja poreza na dobit je zbrojni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Društvo je ostvarilo u 2019. godini dobit poslije poreza u iznosu 41.807 kuna, dok je u 2018. godini nakon prepravka ostvarilo dobit poslije poreza u iznosu od 1.153.473 kuna.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**VI BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCU**

**15. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina**

O P I S	Zemljište	Gradjevinski objekti	Oprema	Imovina u pripremi	Ulaganja u imovinu	Ukupno materijalna imovina	Ulaganja u nematerijalnu imovinu	Ukupno nematerijalna imovina	Ukupno nematerijalna imovina
<b>NABAVNA VRJEDNOST</b>									
<b>Stanje 01.01.2018.</b>	163.325.138	1.047.211.215	392.124.449	27.526.995	90.204.687	1.720.392.484	628.906.438	56.175.353	685.081.791
Direktna povećanja	-	-	187.779	394.818	-	582.597	-	89.033	89.033
Prodaja	-	-	(4.575.952)	-	-	(4.575.952)	-	-	-
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	163.325.138	1.047.211.215	387.736.276	27.921.813	90.204.687	1.716.399.129	628.906.438	56.264.386	685.170.824
Direktna povećanja	26.210.152	-	1.367	152.299	-	26.363.818	-	-	-
Direktno smanjenje	-	-	-	(26.210.152)	-	(26.210.152)	-	-	-
Prodaja	-	-	(9.346.914)	-	-	(9.346.914)	-	-	-
<b>Stanje 31.12.2019.</b>	189.535.290	1.047.211.215	378.390.729	1.863.960	90.204.687	1.707.205.881	628.906.438	56.264.386	685.170.824
<b>ISPRAVAK VRJEDNOSTI</b>									
<b>Stanje 01.01.2018.</b>	-	1.045.091.255	392.017.445	-	85.835.980	1.522.944.680	-	56.175.353	56.175.353
Amortizacija za 2018. g.	-	240.405	56.575	-	230.546	527.526	-	3.710	3.710
Prodaja	-	-	(4.575.951)	-	-	(4.575.951)	-	-	-
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	-	1.045.331.660	387.498.069	-	86.066.526	1.518.896.255	-	56.179.063	56.179.063
Amortizacija za 2019. g.	-	240.404	115.492	-	230.532	586.428	-	22.258	22.258
Prodaja	-	-	(9.346.914)	-	-	(9.346.914)	-	-	-
<b>Stanje 31.12.2019.</b>	189.535.290	1.045.572.064	378.266.647	-	86.297.058	1.510.135.769	-	56.201.321	56.201.321
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRJEDNOST</b>									
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	163.325.138	1.879.555	238.207	27.921.813	4.138.161	197.502.874	628.906.438	85.323	628.991.761
<b>Stanje 31.12.2019.</b>	189.535.290	1.639.151	124.082	1.863.960	3.907.629	197.070.112	628.906.438	63.065	628.969.503

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**15. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina (nastavak)**

Društvo je nastavilo proces uknjižbe u zemljišnim knjigama spornih čestica zemljišta, zbog kojeg razloga do sada nije bila moguća nova procjena zemljišta i evidentiranje u poslovnim knjigama zemljišta u vlasništvu Društva, analitički, po zemljišnim česticama. Nakon što se dovrši navedeni proces, ovlašteni procjenitelji će pristupiti procesu vrednovanja zemljišta. Vrijednost predmetnog zemljišta u bilanci društva na 31. prosinca 2019. iznosi 189.535.290 kuna.

Društvo je imovinu predanu u koncesiju MZLZ-u knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 391.826.100 kuna temeljem Odluke i finansijskog modela iskazalo kao nematerijalnu imovinu baziranu na neto sadašnjoj vrijednosti projekta na pravo upravljanja u iznosu od 628.906.438 kuna. Navedeno pravo upravljanja se ne amortizira, nego sukladno MSFI-ju 36 se testira na umanjenje. Sukladno ažuriranju finansijskog modela na 31.12.2019. pravu upravljanja se nije smanjila vrijednost u odnosu na početno evidentiranu knjigovodstvenu vrijednost u bilanci Društva (detalji finansijskog modela prikazani u bilješci f)

**16. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat**

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2018. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2019. HRK
<b>Ulaganja u ovisna društva</b>					
Ulaganja u ZLZ - Trgovinu d.o.o. - u likvidaciji	100%	20.000	-	-	20.000
Ulaganja u ZLZ - Ugostiteljstvo d.o.o. - u likvidaciji	100%	20.000	-	-	20.000
<b>Ukupno</b>		<b>40.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.000</b>

Ovisna društva su u 100%-tnom vlasništvu Društva.

**17. Finansijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit**

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2018. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2019. HRK
<b>Ulaganja u udjele</b>					
PLESO PRIJEVOZ d.o.o.	50%	3.900.000	-	-	3.900.000
ZRAČNA LUKA Mostar	14,96%	5.398.997	-	-	5.398.997
<b>Ukupno</b>		<b>9.298.997</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.298.997</b>
<b>Ulaganja u dionice</b>					
Soko Air d.d. Mostar	33,34%	880.333	-	-	880.333
<b>Ukupno</b>		<b>880.333</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>880.333</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>10.179.330</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.179.330</b>

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**18. Odgodenia porezna imovina**

O P I S	01.01.2018	Povećanje	31.12.2018.	Potrošnja	Povećanje	31.12.2019.
			HRK	HRK	HRK	HRK
Odgodenia porezna imovina	6.465.171	456.063	6.921.234	(12.825)	249.394	7.157.803
<b>Ukupno</b>	<b>6.465.171</b>	<b>456.063</b>	<b>6.921.234</b>	<b>(12.825)</b>	<b>249.394</b>	<b>7.157.803</b>

Odgodenia porezna imovina iskazana je zbog privremenih poreznih razlika koje su generirane temeljem vrijednosnog usklađenja finansijske imovine.

**19. Potraživanja od povezanih društava**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Potraživanja za povrat razvojnih troškova	14.140.903	-
Potraživanja za operativni najam imovine od vlasnika	15.000.000	12.500.000
<b>UKUPNO</b>	<b>29.140.903</b>	<b>12.500.000</b>

**20. Potraživanja od kupaca**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	870.232	1.125.245
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	-	2.968
Sumnjiva i sporna potraživanja	-	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(469.183)	(100.538)
<b>UKUPNO</b>	<b>401.049</b>	<b>1.027.675</b>

**Starosna analiza dospjelih i nedospjelih potraživanja:**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Nedospjelo	138.506	190.934
0-60 dana	104.490	236.866
60-180 dana	43.733	50.244
preko 365 dana	114.320	549.631
<b>UKUPNO</b>	<b>401.049</b>	<b>1.027.675</b>

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
 Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**20. Potraživanja od kupaca (nastavak)**

Promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca:

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Stanje na dan 1. siječnja	100.538	100.538
Priznati gubici uslijed umanjenja potraživanja	368.645	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>469.183</b>	<b>100.538</b>

**21. Potraživanje od države i državnih institucija**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Potraživanja za više plaćenu naknadu za šume	4.224	1.640
Potraživanja za više plaćenu članarinu turističkoj zajednici	28.521	192.577
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	634.255	-
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	17.545	-
Ostala potraživanja	189	8.352
<b>UKUPNO</b>	<b>684.734</b>	<b>202.569</b>

**22. Ulaganja u vrijednosne papire**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Ulaganje u dionice Croatia Airlinesa	8.674.292	10.000.810
Ulaganje u dionice PBZ	124.575	109.475
Ulaganje u dionice Unicredito Italiano	231.112	174.963
<b>UKUPNO</b>	<b>9.029.979</b>	<b>10.285.248</b>

**23. Dani zajmovi i depoziti**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Dane pozajmice ostalim društvima /i/	-	350.000
Valutni depoziti u bankama /ii/	29.770.319	29.670.300
Dani depoziti i kaucije	686.774	686.392
<b>UKUPNO</b>	<b>30.457.093</b>	<b>30.706.692</b>

/i/ Dane pozajmice se odnose na pozajmicu danu Zračnoj luci Osijek 27. svibnja 2013. godine u iznosu od 350.000 kuna, uz kamatu u visini od 7%.

/ii/ Dani depoziti se odnose na kratkotrajne devizne depozite u bankama (Zagrebačka banka d.d., Kreditna banka d.d. i Erste bank dr.), s rokom oročenja od 3 mjeseca, odnosno najdulje 12 mjeseci, s mogućnošću razročenja, uz kamatnu stopu od 0,3% do 0,7%.

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**24. Novac**

O P I S	31.12.2019. HRK	31.12.2018. HRK
Žiro račun	628.475	502.555
Devizni račun	9.532.650	15.074.675
<b>UKUPNO</b>	<b>10.161.125</b>	<b>15.577.230</b>

**25. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi**

O P I S	31.12.2019. HRK	31.12.2018. HRK
Unaprijed obračunane kamate po depozitima i računima	11.804	19.449
Unaprijed obračunani troškovi-imovina-uredi/parking	10.400.002	10.833.335
Obračunati prihodi razdoblja	-	14.093.392
Unaprijed obračunani prihodi - imovina-uredi/parking	(9.971.017)	(10.142.469)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	14.975	27.089
<b>UKUPNO</b>	<b>455.764</b>	<b>14.830.796</b>

**26. Kapital**

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 804.429.600 kuna (31. prosinca 2018. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavniciu registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Rezerve iskazane na dan 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 6.078 kuna (31. prosinca 2018. godine u istom iznosu) nastale su otpisom obveza temeljem finansijskih dugoročnih ulaganja u Zračnu luku Zagreb.

/iii/ Zadržana dobit iskazana na dan 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 118.086.797 kune, (31. prosinca 2018. godine prepravljeno u iznosu od 117.625.408 kuna) predstavlja dobit ostvarenu u ranijim obračunskim razdobljima.

/iv/ Dobit tekuće 2019. godine je utvrđena u iznosu od 41.807 kuna (u 2018. godini prepravljeno je ostvarena dobit u iznosu od 1.153.473 kuna).

**27. Rezerviranja za sudske sporove**

Na dan 31. prosinca 2019. godine protiv Društva se vodi 5 sudskeih sporova čija je vrijednost 4.517.267 kuna te 16 upravnih sporova zbog izvlaštenja zemljišta.

Uprava Društva smatra da će po spomenutim sporovima biti potencijalnih troškova, te shodno tome, u 2019. godini su evidentirana rezerviranja za sudske sporove u iznosu 473.711 kuna za koje je procijenilo da nije vjerojatan konačan ishod u korist Društva.

O P I S	31.12.2019. HRK	31.12.2018. HRK
Sudski sporovi	473.711	3.556.138
<b>UKUPNO</b>	<b>473.711</b>	<b>3.556.138</b>

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
 Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**28. Obveze prema dobavljačima**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u zemlji	95.583	459.183
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	-	1.199
<b>UKUPNO</b>	<b>95.583</b>	<b>460.382</b>

**29. Obveze prema državi i državnim institucijama**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Obveze za porez na dobit	-	803.895
Obveze za PDV	-	320.088
Obveze za mirovinsko osiguranje	35.347	35.909
Doprinos za zdravstveno osiguranje	29.050	28.064
Doprinos na plaću za zapošljavanje	-	3.077
Obveze za porez i prirez	35.253	30.658
Obveze za uplatu stanovi	87.205	115.565
<b>UKUPNO</b>	<b>186.855</b>	<b>1.337.256</b>

**30. Obveze prema zaposlenima**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i naknade	102.942	113.852
<b>UKUPNO</b>	<b>102.942</b>	<b>113.852</b>

**31. Ostale kratkoročne obveze**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Obveze za predujmove	43.995	56.791
Obveze za primljene depozite i jamčevine	96.857	96.857
Ostale kratkoročne obveze	26.798	22.233
<b>UKUPNO</b>	<b>167.650</b>	<b>175.881</b>

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**32. Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Obračunati troškovi za koje nije primljena faktura	159.055	78.262
Ostalo	3.484	7.284
<b>UKUPNO</b>	<b>162.539</b>	<b>85.546</b>

**33. Finansijski instrumenti**

Pregled finansijskih instrumenata po kategorijama prikazan je u nastavku:

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Finansijska imovina po fer vrijed. kroz račun dobiti ili gubitka	9.029.979	10.285.2489
Ulaganja u ovisna društva	40.000	40.000
Zajmovi i potraživanja	-	350.000
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz OSD	10.179.330	10.179.330
Depoziti	30.457.093	30.356.692
Novac i novčani ekvivalenti	10.161.125	15.577.230
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	401.161	1.205.880
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>60.268.688</b>	<b>67.994.380</b>

O P I S	31.12.2019.	31.12.2018.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	122.381	482.615
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>122.381</b>	<b>482.615</b>

### 33. Finansijski instrumenti (nastavak)

#### Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja od kupaca i ulaganja u vrijednosne papire (potraživanja od Croatia Airlines-a pretvorena u dionice). Kreditni rizik je vezan za potraživanja od jednog kupca i prisutan je u većoj mjeri budući je naplata od istog u jednom dijelu neizvjesna. Maksimalan iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja, kako slijedi:

O P I S	31.12.2019.		31.12.2018.	
	HRK	HRK	HRK	HRK
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	6.279.330		6.279.330	
<b>Kreditna izloženost za ulaganja po metodi udjela</b>	<b>6.279.330</b>		<b>6.279.330</b>	
Ulaganja u vrijednosne papire	9.029.979		10.285.248	
<b>Kreditna izloženost za ulaganja u vrijednosne papire</b>	<b>9.029.979</b>		<b>10.285.248</b>	
Potraživanja od kupaca	401.049		1.027.675	
Kratkotrajna potraživanja od povezanih društava	29.140.903		12.500.000	
<b>Kreditna izloženost za potraživanja</b>	<b>29.541.952</b>		<b>13.527.675</b>	
Finansijska imovina (oročeni depoziti)	30.457.093		30.706.692	
Novac	10.161.125		15.577.230	
<b>Kreditna izloženost za novac i novčane ekvivalente</b>	<b>40.618.218</b>		<b>46.283.922</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>85.469.479</b>		<b>76.376.175</b>	

Starosna struktura potraživanja na datum izvješćivanja je sljedeća:

OPIS	Potraživanja od kupaca u zemlji				Potraživanja od kupaca u inozemstvu			
	31.12.2019.		31.12.2018.		31.12.2019.		31.12.2018.	
	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %
Nije dospjelo	16.781.524	55,92%	190.934	14,65%	-	-	-	-
<b>Kašnjenja:</b>								
Od 0 do 30 dana	74.669	0,25%	200.165	15,36%	-	-	-	-
od 30 do 60 dana	29.821	0,10%	36.701	2,82%	-	-	-	-
od 60 do 90 dana	43.733	0,15%	50.244	3,85%	-	-	-	-
od 90 do 120 dana	-	-	-	-	-	-	-	-
Preko 120 dana	13.081.387	43,59%	825.408	63,32%	-	-	2.968	100%
<b>UKUPNO</b>	<b>30.011.134</b>	<b>100%</b>	<b>1.303.452</b>	<b>100%</b>	-	0%	<b>2.968</b>	<b>100%</b>
<b>Usklađ. po tečaju</b>								
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>30.011.134</b>		<b>1.303.452</b>		-		<b>2.968</b>	

#### Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik značajne promjene vrijednosti imovine koju posjeduje Društvo zbog promjene visine kamatne stope na tržištu novca i kapitala. Kreditna zaduženja Društva vezana su uz ugovorene kamatne stope. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo nema dugotrajnih kreditnih obveza.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**33. Financijski instrumenti (nastavak)**

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika:

U tablicama u nastavku analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospijeća neizvedenih finansijskih obveza Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odlijeva po finansijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje. U tablicu su uključeni novčani odijevi i po glavnici i po kamatama.

		Proj. ponderira na kamatna stopa						Proj. ponderira na kamatna stopa								
O P I S		Do 1 g.	Od 1 do 2 g.	Od 2 do 3 g.	Od 3 do 4 g.	Od 4 do 5 g.	Nakon 5 g.	O P I S		Do 1 g.	Od 1 do 2 g.	Od 2 do 3 g.	Od 3 do 4 g.	Od 4 do 5 g.	Nakon 5 g.	Ukupno
31. prosinca 2019. godine		%	(HRK)	(HRK)	(HRK)	(HRK)	(HRK)	31. prosinca 2018. godine		(HRK)	(HRK)	(HRK)	(HRK)	(HRK)	(HRK)	Ukupno
<b>Beskaratne</b>																
Obveze prema povezanim društvima i dobjavljačima		95.583		-	-	-	-	Obveze prema povezanim društvima i dobjavljačima		460.382		-	-	-	-	460.382
Obveze za predujmove, depozite i jamstva		140.852		-	-	-	-	Obveze za predujmove, depozite i jamstva		153.648		-	-	-	-	153.648
Obveze prema zaposlenima		102.942		-	-	-	-	Obveze prema zaposlenima		113.852		-	-	-	-	113.852
Ostale kratkoročne obveze		213.653		-	-	-	-	Ostale kratkoročne obveze		1.359.489		-	-	-	-	1.359.489
<b>UKUPNO</b>		<b>553.030</b>		-	-	-	-	<b>UKUPNO</b>		<b>2.087.371</b>		-	-	-	-	<b>2.087.371</b>

**33. Financijski instrumenti (nastavak)**

U tablici u nastavku analizirano je očekivano dospijeće neizvedene finansijske imovine Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontriranih ugovornih dospijeća finansijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zaradena na toj imovini.

Prosj. ponderira na kamatna stopa	O P I S	Do 1 g. %	(HRK)	Od 1 do 2 g.	(HRK)	Od 2 do 3 g.	(HRK)	Od 3 do 4 g.	(HRK)	Od 4 do 5 g.	(HRK)	Nakon 5 g. (HRK)	Ukupno (HRK)
	<b>31. prosinca 2019. godine</b>												
	<b>Beskamatne</b>												
	Novac i novčani ekvivalenti		10.161.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.161.125
	Finansijska imovina po fer vrijednosti		9.029.979	-	-	-	-	-	-	-	-	6.279.330	15.309.309
	Potraživanje od povezanih društva i kupaca		29.541.952	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.541.952
	Potraživanja od zapostljenih		112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112
	Ostala potraživanja		6.055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.055
	<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>												
	Dani depoziti i ostale vrijednosnice	0,20%	7.442.580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.442.580
	<b>Instrumenti s fiksnom kamatom stopom</b>												
	Dani depoziti i ostale vrijednosnice	0,17%	22.327.740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.327.740
	<b>UKUPNO</b>		79.881.050	330.341	315.215	2.506.378	152.345	6.279.330	86.160.380				

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
 Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

**33. Financijski instrumenti (nastavak)**

O P I S	% na kamatna stopa	(HRK)	Do 1 g. Od 1 do 2 g.	(HRK)	Od 2 do 3 g.	(HRK)	Od 3 do 4 g.	(HRK)	Od 4 do 5 g.	(HRK)	Nakon 5 g. (HRK)	Ukupno (HRK)
<b>31. prosinca 2018. godine</b>												
<b>Beskamatne</b>												
Novac i novčani ekvivalenti		15.577.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.577.230
Financijska imovina po fer vrijednosti		10.285.248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.564.578
Potraživanje od povezanih društva i kupaca		13.527.675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.527.675
Potraživanja od zaposlenih		178.205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.205
Ostala potraživanja		202.569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202.569
<b>Instrumenti s fiksnom kamatom</b>												
<b>stopom</b>												
Dani depoziti i ostale vrijednosnice	0,50%	30.356.692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.356.692
Dani zajmovi	7,00%	350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.000
<b>UKUPNO</b>			<b>70.477.619</b>									<b>76.756.949</b>

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje (nastavak)**  
**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

---

**33. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Valutni rizik**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost imovine koju Društvo posjeduje mijenjati uslijed nepredvidivih i naglih promjena tečajeva stranih valuta. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo nema značajnijih kratkoročnih zaduženja koja su vezana uz tečaj stranih valuta. Valutni depoziti u bankama su oročeni na kratak rok, od 3 do 12 mjeseci. Najveća izloženost valutnom riziku je u odnosu na EUR. Sukladno navedenom Društvo nije izloženo valutnom riziku odnosno postoji mala mogućnost od budućih rashoda temeljem rasta vrijednosti stranih valuta u odnosu na domicilnu kunu.

O P I S	31.12.2019.		31.12.2018.	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Devizni račun (EUR)	9.380.777	1.260.420	14.926.933	2.012.374
Devizni račun druge valute	151.873	20.406	147.743	19.918
Valutni depoziti u bankama (EUR)	29.770.320	4.000.000	30.706.692	4.139.721
Potraživanja od kupaca u inozemstvu (EUR)	-	-	2.968	400
<b>Ukupno</b>	<b>39.302.970</b>	<b>5.280.826</b>	<b>45.784.336</b>	<b>6.172.413</b>
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	-	-	1.199	162
<b>Ukupno</b>	<b>39.302.970</b>	<b>5.280.826</b>	<b>45.785.535</b>	<b>6.172.575</b>

**Likvidnost**

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospijeća finansijskih obveza Društva. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po finansijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

O P I S	31.12.2019.		31.12.2018.	
	HRK	HRK	HRK	HRK
Kratkotrajna imovina		80.336.814		85.308.415
Kratkoročne obveze		715.569		2.172.917
<b>KT</b>	<b>112,27</b>		<b>39,26</b>	

### 34. Događaji nakon datuma nekonsolidiranog izvještaja o finansijskom položaju / bilance

Nakon datuma nekonsolidiranog izvještaja o finansijskom položaju / bilance je bilo događaja koji bi mogli značajno utjecati na godišnje finansijske izvještaje Društva za 2020. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni, a odnose se na COVID 19.

Naime, 11. ožujka 2020. Svjetska zdravstvena organizacija proglašila je izbijanje pandemije COVID-19, a vlada Republike Hrvatske proglašila je izvanredno stanje 17. ožujka 2020. Odgovarajući na potencijalno ozbiljnu prijetnju koju COVID - 19 predstavlja za javno zdravlje, Vlada Republike Hrvatske poduzela je mjere za suzbijanje epidemije, uključujući uvođenje ograničenja u prekograničnom kretanju ljudi, ograničenja ulaska stranih posjetitelja i 'zaključavanja' određenih industrija, čekajući daljnji razvoj. Konkretno, aviomagacije i željeznice obustavile su međunarodni prijevoz ljudi, zatvorene su škole, sveučilišta, restorani, kina, kazališta i muzeji i sportski objekti, maloprodaje, osim trgovaca hranom, trgovina prehrambenih proizvoda i ljekarni.

Kako su osnovne djelatnosti Društva u 2019. godini bile istraživanje tržišta i javnog mnjenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl., certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost, izbijanje pandemije COVID-19 nije značajno utjecalo na poslovanje Društva, te je Društvo ostvarilo stabilnu prodaju, a poslovanje, uključujući isporuke, bilo je bez prekida.

U cilju zaštite kontinuiteta poslovanja i likvidnosti Društva, uprava je provela niz mjera, koje uključuju:

- rad od kuće, prema načelu rotacije
- racionalizacija troškova.

Na temelju trenutno dostupnih podataka predviđamo da pandemija COVID-19a neće utjecati na redovno poslovanje Društva u 2020. godini, međutim bi mogla rezultirati značajnim utjecajem na finansijsku imovinu Društva te na nematerijalnu imovinu, odnosno buduće pravo upravljanja.

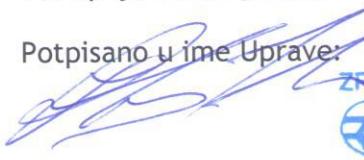
### 35. Konsolidirani finansijski izvještaji

Društvo je matično društvo Zračna luka Zagreb Grupe te ima zakonsku obvezu izdavanja konsolidiranih finansijskih izvještaja. Konsolidirani finansijski izvještaji Zračna luka Zagreb Grupe bit će pripremljeni i izdani kao zaseban dokument te javno objavljeni.

### 36. Odobrenje nekonsolidiranih finansijskih izvještaja

Nekonsolidirane finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 16. lipnja 2020. godine.

Potpisano u ime Uprave:

  
**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
Grad Velika Gorica  
Ulica Rudolfa Fizira 1

Ranko Ilić, MBA  
direktor

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji na dan i**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**BILANCA**

stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		843.635.199	843.416.748
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		628.991.761	628.969.503
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		85.323	63.065
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		628.906.438	628.906.438
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		197.502.874	197.070.112
1. Zemljište	011		163.325.138	189.535.290
2. Građevinski objekti	012		1.879.555	1.839.151
3. Postrojenja i oprema	013		238.206	124.082
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		27.921.813	1.863.960
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		4.138.162	3.907.629
III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		10.219.330	10.219.330
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		40.000	40.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papiere poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		3.900.000	3.900.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papiere društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društвima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		6.279.330	6.279.330
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		6.821.234	7.157.803
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+048+053+063)	037		70.477.619	79.881.050
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji na dan i**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**BILANCA**

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bijelka 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
			4	5
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>13.908.449</b>	<b>30.232.853</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		12.500.000	29.140.903
3. Potraživanja od kupaca	049		1.027.875	401.049
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		178.205	112
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		202.569	684.734
6. Ostala potraživanja	052			6.055
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>40.991.940</b>	<b>39.487.072</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društвima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		10.285.248	9.029.979
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		30.706.692	30.457.093
9. Ostala finansijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCИ I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>15.577.230</b>	<b>10.161.125</b>
<b>D) PLACENI TROŠKOVI BUDUCEG RAZDOBLJA I OBRAĆUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>14.830.796</b>	<b>455.784</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>928.943.614</b>	<b>923.753.562</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		<b>3.168.320</b>	<b>3.168.320</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		<b>923.214.559</b>	<b>922.564.282</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>804.429.600</b>	<b>804.429.600</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>6.078</b>	<b>6.078</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarnе rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		6.078	6.078
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>117.625.408</b>	<b>118.086.797</b>
1. Zadržana dobit	082		117.625.408	118.086.797
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>1.153.473</b>	<b>41.807</b>

**ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**  
**Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji na dan i**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

**BILANCA**

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješka 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
			4	5
1. Dobit poslovne godine	085		1.153.473	41.807
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 088 do 094)</b>	088		3.556.138	473.711
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudiske sporove	091		3.556.138	473.711
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 108)</b>	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društвima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	107		2.087.371	563.030
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društвima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		96.857	96.857
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		56.791	43.995
8. Obveze prema dobavljačima	115		460.382	95.583
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		113.852	102.942
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		1.337.256	186.855
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		22.233	26.798
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122		85.546	162.539
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+088+095+107+122)</b>	123		928.943.614	923.753.562
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124		3.168.320	3.168.320

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
 Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji na dan i  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

RAČUN DOBITI I GUBITKA  
 za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
 POD-RDG

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina	
	1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		23.091.379	10.114.218	
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		3.041.655	3.345.324	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		65.943	47.143	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		19.983.781	8.721.751	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		17.827.356	9.018.939	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 138)	133		1.958.645	1.747.868	
a) Troškovi cijrovina i materijala	134		338.907	202.974	
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.617.738	1.544.894	
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2.075.546	2.337.968	
a) Neto plaće i nadnice	138		1.383.812	1.261.022	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	139		899.277	745.817	
c) Doprinosi na plaće	140		392.657	331.129	
4. Amortizacija	141		631.238	608.688	
5. Ostali troškovi	142		1.853.690	1.057.681	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0	
a) dugotrajne imovine osim finansijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim finansijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		3.556.138	0	
a) Rezerviranja za mirovine, opremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudске sporove	149		3.556.138		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153		7.254.101	3.266.734	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		211.548	333.574	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova	160				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		171.439	74.985	
8. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi	162		40.107	187.340	
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	163			71.249	
10. Ostali finansijski prihodi	164				
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		3.779.422	1.338.710	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		468.815	1.493	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		776.926	10.699	

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.  
 Standardni godišnji nekonsolidirani finansijski izvještaji na dan i  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

5. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	170		2.533.681	1.326.518
6. Vrijednosna usklađenja finansijske imovine (neto)	171			
7. Ostali finansijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		23.302.925	10.447.792
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		21.606.778	10.357.649
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		1.696.147	90.143
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		1.696.147	90.143
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		542.674	48.336
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		1.153.473	41.807
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		1.153.473	41.807
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala maticе	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>		1.153.473	41.807
<b>II. OSTALA SVEOBUVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacionih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit III gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit III gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit III gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobit/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlastiće promjene kapitala	211			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		1.153.473	41.807

**DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)**

<b>VI. SVEOBUVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala maticе	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu	217			