



Na temelju odredbi članaka 280.-296. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te sukladno *Društvenom ugovoru društva Zračna luka Zagreb d.o.o.* raspisuje se:

## **JAVNI POZIV**

**za iskaz interesa za sudjelovanje u međunarodnom natječaju za odabir investitora za realizaciju razvojnog projekta novog hotela i trgovačko-poslovnog centra pokraj Zračne luke Zagreb, osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o.**

Zračna luka Zagreb d.o.o. objavom ovog Javnog poziva, poziva zainteresirane domaće i međunarodne investitore s financijskom sposobnošću i s iskustvom u razvoju i upravljanju projekata hotela i/ili ostalih vrsta nekretnina, na iskaz interesa za sudjelovanje u međunarodnom natječaju za odabir investitora za realizaciju razvojnog projekta novog hotela i trgovačko-poslovnog centra lociranog pokraj Zračne luke Zagreb (dalje: Projekt). Najpovoljniji investitor steći će pravo na realizaciju Projekta osnivanjem prava građenja.

### **I. NEKRETNINA NA KOJOJ ĆE SE OSNOVATI PRAVO GRAĐENJA**

U svrhu realizacije Projekta osnovati će se pravo građenja na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o.: zemljište površine 18.344 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica Rudolfa Fizira, Velika Gorica. Čestica se nalazi izvan obuhvata koncesije Međunarodne zračne luke Franjo Tuđman Zagreb (ZAG/LDZA).

Građevinska čestica k.č.br. 664/4, k.o. Pleso, nalazi se neposredno sa zapadne strane ulaznog portala starog pristupa Međunarodnoj zračnoj luci Franjo Tuđman Zagreb u neposrednoj blizini starog putničkog terminala, u Velikoj Gorici, Zagrebačka županija. Lokacija ima planiran kolni pristup sa sjeverozapadne strane čestice odnosno državne ceste Rudolfa Fizira. Na građevinskoj čestici trenutno nema postojećih građevina.

### **II. PROSTORNO PLANSKI UVJETI I INFRASTRUKTURNO STANJE LOKACIJE**

Razvoj na predmetnoj čestici se planira u skladu s dokumentima prostornog uređenja, i to: Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice-III.ID („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ br. 10/06, 6/08, 5/14, 6/14- ispravak Odluke, 8/14- pročišćeni tekst, 2/15 i 3/15 - pročišćeni tekst), članci 17., 92. i 139.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Velike Gorice, lokacija se nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava Zračne luke Zagreb d.o.o, planske oznake IS, na kojoj je dozvoljena izgradnja hotela maksimalnog kapaciteta 500 ležaja.

S obzirom da odredbe Prostornog plana Velike Gorice za zonu IS ne definiraju izričito uvjete gradnje (kis, kig, zelenilo, udaljenost od ruba parcele i sl.), primjenjuju se uvjeti iz Prostornog plana Zagrebačke županije (NN 2/2021). U čl. 41a i 46a definira se najveća dozvoljena visina građevina u zoni IS od 6

nadzemnih etaža (P+5), najveći dopušteni nadzemni koeficijent izgrađenosti kig 0,5 (koji definira odnos površine tlocrta i površine zemljišta), a najmanje 10% površine zemljišta potrebno je urediti kao javne parkovne površine.

Lokacija se nalazi u blizini magistralnog plinovoda, vodoopskrbnog cjevovoda i minilinka.

### **III. KONCEPT PROJEKTA I IZVRŠENE PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA RAZVOJ PROJEKTA**

Cilj je Projekta izgraditi aerodromski hotel s popratnim komercijalnim sadržajima u sklopu trgovačkoposlovnog centra, poput klinika, konferencijskih dvorana, restorana, te ostalih djelatnosti koje su u funkciji korisnika Zračne luke, a sukladno procjeni investitora.

Hotel mora imati minimalnu međunarodnu klasifikaciju kao *“midscale”* ili višu.

Zračna luka Zagreb d.o.o., kao vlasnik zemljišta i inicijator razvojnog Projekta, u dosadašnjem je razdoblju obavila aktivnosti pripreme za razvoj Projekta:

- izradila idejni projekt za koji se može promijeniti sukladno željama investitora;
- ishodovala izdavanje lokacijske dozvole;
- pripremila pravni okvir za osnivanje prava građenja.

Koncept Projekta izrađen je u dvije varijante, pri čemu druga varijanta idejnog projekta predstavlja redukciju površina i sadržaja, te tako omogućava veći omjer učinkovitosti i smanjuje potrebnu investiciju. Također, u drugoj varijanti koncepta omogućena je fazna izgradnja objekata, čime se smanjuje potrebna početna investicija. Idejni projekti za obje varijante, kao i lokacijska dozvola za drugu varijantu, predstavljaju sastavni dio natječajne dokumentacije.

Investitor ima pravo promjene idejnog projekta uz suglasnost Zračne luke Zagreb d.o.o.

### **IV. MODEL REALIZACIJE PROJEKTA**

Zračna luka Zagreb d.o.o. 100%-tni je vlasnik zemljišta namijenjenog za razvoj Projekta, nad kojim zemljištem će se osnovati pravo građenja.

Zračna luka Zagreb d.o.o. će s investitorom ili s društvom koje osnuje investitor sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja. Pravo građenja će biti osnovano na lokaciji Projekta na razdoblje od pedeset (50) godina računajući od datuma potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja, s mogućnošću produljenja na daljnjih četrdeset i devet (49) godina.

Investitor, između ostalog, treba ispuniti sljedeće obveze:

- a. započeti izgradnju Projekta u roku od jedne (1) godine od izdavanja građevinske dozvole;
- b. dovršiti izgradnju Projekta i započeti poslovanje u roku od tri (3) godine od početka izgradnje;
- c. osigurati plaćanje razvojnih troškova koje je financiralo društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. i plaćanje naknade za pravo građenja društvu Zračna luka Zagreb d.o.o. (ili njegovom pravnom sljedniku ili pravnoj osobi koju odredi Zračna luka Zagreb d.o.o.). Naknada za pravo građenja sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela, pri čemu iznos fiksnog dijela naknade ovisi o fazi Projekta (izgradnja ili operativno poslovanje) te o stopi inflacije, dok varijabilni dio naknade, koji se plaća u operativnoj fazi Projekta, ovisi o ukupnim prihodima koje će ostvarivati Projekt. Detalji o naknadi za pravo građenja navode se u natječajnoj dokumentaciji.

- d. Nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, na društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. ili na njenog pravnog sljednika ili na pravne osobe koje odredi Zračna luka Zagreb d.o.o. prelazi pravo vlasništva na građevinama izgrađenim na zemljištu na kojem je osnovano pravo građenja te pravo vlasništva nad svom pokretnom i nepokretnom opremom unutar i izvan građevina, ukoliko Zračna luka Zagreb d.o.o. ili njen pravni sljednik ne odluči drugačije, u trenutku povrata objekata. Investitor je dužan građevine vratiti bez ikakvog tereta, te Zračna luka Zagreb d.o.o. neće dati nikakvu naknadu za građevine bez obzira koliko će zemljište na kojemu je osnovano pravo građenja biti vrijednije s izgrađenim građevinama nego bez njih.

Društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. će u dobroj vjeri pružati podršku razvoju Projekta i ponašati se lojalno prema investitoru koji sudjeluje u Projektu, pravodobno poduzimati sve što je u njegovoj moći kako bi se Projekt mogao realizirati sukladno odredbama ovog natječaja.

## **V. DVOSTUPANJSKI NATJEČAJNI POSTUPAK**

Investitor za Projekt novog hotela i trgovačko-poslovnog centra uz Zračnu luku Zagreb bit će izabran putem dvostupanjskog natječajnog postupka, na sljedeći način:

1. Prednatječajni postupak (faza iskaza interesa investitora), u kojem investitori temeljem Javnog poziva za iskaz interesa za sudjelovanje u međunarodnom natječaju za odabir investitora za realizaciju razvojnog projekta novog hotela i trgovačko-poslovnog centra pokraj Zračne luke Zagreb, osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o. podnose iskaz interesa za sudjelovanjem u natječaju, a Zračna luka Zagreb d.o.o. temeljem zaprimljenih iskaza interesa utvrđuje potpunost i valjanost iskaza interesa i dokumentacije koju investitori moraju priložiti iskazu interesa u skladu s ovim Javnim pozivom, te donosi odluku o investitorima koji će biti pozvani da podnesu ponudu;
2. Natječajni postupak, u kojem se upućuje poziv investitorima koji su u prednatječajnom postupku podnijeli potpune i valjane iskaze interesa i priloženu dokumentaciju u skladu s ovim Javnim pozivom da podnesu ponudu, zaprimaju se ponude i ocjenjuju ponude investitora, te odabire najpovoljniji ponuditelj, kojem se upućuje poziv za potpisom ugovora.

## **VI. PREDNATJEČAJNI POSTUPAK – FAZA ISKAZA INTERESA INVESTITORA**

1. Iskaz interesa za sudjelovanje u međunarodnom natječaju za realizaciju Projekta (u nastavku: Iskaz interesa) mogu podnijeti domaće i inozemne pravne osobe ili zajednica pravnih osoba (konzorcij) kao zainteresirani investitor. Fizičke osobe ne mogu sudjelovati u natječaju.
2. Iskaz interesa se podnosi najkasnije do 31.10.2025. godine do 13 sati, bez obzira na način podnošenja, na adresu: Zračna luka Zagreb d.o.o., Ulica Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica, p.p. 102, Republika Hrvatska, u zatvorenoj omotnici s naznačenim pošiljateljem i primateljem, s jasnom naznakom predmeta i upozorenjem:

**„Ne otvaraj – Iskaz interesa za sudjelovanje u međunarodnom natječaju za realizaciju razvojnog projekta novog hotela i trgovačko-poslovnog centra pokraj Zračne luke Zagreb“**

3. Iskaz interesa se može podnijeti putem preporučene pošte ili predati osobno u prostorijama društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Ulica Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica. Danom/vremenom predaje zahtjeva smatra se dan/vrijeme predaje zahtjeva osobno u

prostorijama društva Zračna luka Zagreb d.o.o. ili dan/vrijeme predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

4. Iskaz interesa se podnosi popunjavanjem Obrasca iskaza interesa kojemu treba priložiti traženu dokumentaciju. Obrazac Iskaza interesa s popisom dokumentacije koju investitor treba priložiti obrascu Iskaza interesa, sastavni je dio natječajne dokumentacije.
5. Investitori trebaju uplatiti bespovratnu naknadu za preuzimanje natječajne dokumentacije, u iznosu 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura i nula centi), koji se uplaćuje na račun društva Zračna luka Zagreb d.o.o., IBAN: HR5023600001101226696, SWIFT/BIC Code: ZABHR2X, Bank Name: Zagrebačka banka Unicredit Group d.d., Bank Address: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Croatia, Beneficiary Name: Zračna luka Zagreb d.o.o., Beneficiary Address: Ulica Rudolfa Fizira 1, Velika Gorica, Croatia, s naznakom "Naknada za sudjelovanje u Javnom pozivu za iskaz interesa investitora".
6. Dokaz o uplati naknade za sudjelovanje u Javnom pozivu za iskaz interesa investitora (za preuzimanje natječajne dokumentacije) treba biti sastavni dio Iskaza interesa, a Zračna luka Zagreb d.o.o. će investitoru najkasnije u roku 5 (pet) dana od primitka dokaza o uplati naknade poslati natječajnu dokumentaciju.
7. Iskaz interesa se podnosi u pisanom obliku, napisan neizbrisivim tiskanim slovima, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a može se podnijeti i na stranom jeziku, ali uz ovjereni prijevod na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.
8. Uz priloge/isprave na stranom jeziku potrebno je priložiti i prijevod na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.
9. Iskaz interesa i svi prateći dokumenti podnose se u izvorniku ili ovjereoju preslici.
10. Svaka stranica Iskaza interesa i prilozi moraju biti uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova Iskaza interesa, te označeni rednim brojem stranica i inicijalima potpisnika. Oznaka sadrži ukupan broj stranica Iskaza interesa i redni broj stranice (primjer: 1/40; 2/40; 3/40 itd.).
11. Iskazi interesa koji nisu podneseni pravodobno i u skladu s uvjetima Javnog poziva neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju da Iskaz interesa podnosi zajednica pravnih osoba, ocjenjuje se ukupna konsolidirana (zajednička) sposobnost zajednice pravnih osoba.

Investitor ili zajednica pravnih osoba koji ne dostave bilo koji od zahtijevanih dijelova Iskaza interesa i dokaza koji su navedeni u natječajnoj dokumentaciji, biti će isključeni iz daljnjeg natječajnog postupka.

U prednatječajnom postupku (fazi iskaza interesa), investitori mogu dostavljati pitanja društvu Zračna luka Zagreb d.o.o. putem elektroničke pošte na adresu [headoffice@zagreb-airport.hr](mailto:headoffice@zagreb-airport.hr) najkasnije 15 dana prije isteka roka za predaju Iskaza interesa.

## **VII. NATJEČAJNI POSTUPAK**

Investitori koji su u prednatječajnom postupku (fazi iskaza interesa) podnijeli potpune i valjane Iskaze interesa i priloženu dokumentaciju u skladu s ovim Javnim pozivom, biti će pozvani na podnošenje ponude u drugoj fazi natječajnog postupka.

Investitori koji sudjeluju u natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi) ili u istom iznosu predati neopozivu, bezuvjetnu bankovnu garanciju na prvi poziv banke minimalnog kreditnog rejtinga BBB- jedne od tri svjetske kreditne rejting agencije (Moody's, S&P, Fitch). Jamčevina se uplaćuje na račun društva Zračna luka Zagreb d.o.o. IBAN: HR5023600001101226696, SWIFT/BIC Code: ZABHR2X, Bank Name: Zagrebačka banka Unicredit Group d.d., Bank Address: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Croatia, Beneficiary Name: Zračna luka Zagreb d.o.o., Beneficiary Address: Ulica Rudolfa Fizira 1, Velika Gorica, Croatia, uz naznaku: Jamčevina za osnivanje prava građenja.

Investitor treba društvu Zračna luka Zagreb d.o.o. dostaviti dokaz o uplati jamčevine (potvrda o izvršenoj uplati) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta, ili neopozivu, bezuvjetnu bankovnu garanciju na prvi poziv banke minimalnog kreditnog rejtinga BBB- jedne od tri svjetske kreditne rejting agencije (Moody's, S&P, Fitch) u iznosu jamčevine, nakon čega će Zračna luka Zagreb d.o.o. investitoru dostaviti nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja.

Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja će investitoru biti dostavljen u roku 5 dana po primitku dokaza o uplati jamčevine ili primitku bankovne garancije u iznosu jamčevine.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju, a nisu izabrani kao najpovoljniji, vratit će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, iznos uplaćene jamčevine uračunati će se u iznos naknade za osnivanje prava građenja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon okončanja postupka javnog natječaja ili odustane od sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je sustavom bodovanja rangiran kao drugi najpovoljniji i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

1. Pismo namjere financijske institucije za financiranje realizacije Projekta odnosno „*proof of funds*“;
2. Komentare na idejni projekt koji je dio natječajne dokumentacije u pogledu usklađenosti koncepta hotela sa standardima predloženog brenda;
3. Ponuđeni iznos fiksnog dijela naknade za osnivanje prava građenja (iskazanog u Eurima) za razdoblje izgradnje i operativno razdoblje Projekta;
4. Ponuđeni iznos varijabilnog dijela naknade za osnivanje prava građenja (iskazanog kao postotak od ukupnog bruto prihoda Projekta) za operativno razdoblje Projekta;
5. Komentare na Ugovor o osnivanju prava građenja;
6. Dinamički plan realizacije Projekta s terminskim planom počevši od potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja;
7. Poslovni plan Projekta (koji sadrži procjenu skraćenog računa dobiti i gubitka i novčanog toka za prvih 10 godina operativnog razdoblja);
8. Izjavu kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Svaka dostavljena ponuda smatrat će se valjanom ako sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravodobno dostavljena u roku koji će biti objavljen u pozivu za podnošenje ponude koji će se uputiti sposobnim investitorima.

Sve podnesene ponude analizirati će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje će formirati Zračna luka Zagreb d.o.o. Povjerenstvo će izdati pismenu preporuku Upravi društva Zračna luka Zagreb d.o.o. za odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava društva Zračna luka Zagreb d.o.o.

Kriteriji prema kojima će se ocjenjivati podnesene ponude uključuju financijske i nefinancijske kriterije:

Financijski kriterij:

- Ponuđena visina naknade za osnivanje prava građenja (fiksni dio naknade u razvojnoj i u operativnoj fazi Projekta i varijabilni dio naknade u operativnoj fazi Projekta);

Nefinancijski kriteriji:

- Prisutnost hotelskog lanca na internacionalnom tržištu (broj zemalja i broj hotela razgraničen na: upravljanje, franšize i vlastiti hoteli);
- Kvaliteta predloženog hotelskog brenda (pozicioniranje brenda, brend standardi i vrijednosti);
- Prisutnost hotelskog brenda na lokacijama uz zračne luke u Europi;
- Ocjena predloženih sadržaja u hotelu i trgovačko-poslovnom centru; • Ocjena Poslovnog plana Projekta; sve pod uvjetom da ponuditelj ispunjava i druge uvjete natječaja.

Ponude će se ocjenjivati sustavom bodovanja, pri čemu će se financijski kriterij vrednovati sa 70% ukupnog broja bodova, a nefinancijski kriteriji s 30% ukupnog broja bodova.

## **VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA**

Svi financijski iznosi koje investitori navode u Iskazu interesa za sudjelovanje u natječaju (u prednatječajnoj fazi) ili u ponudi (u drugoj fazi natječaja) moraju biti iskazani u Eurima (EUR). Eventualno potrebno preračunavanje iz službene valute u državi sjedišta pravne osobe koja se javlja na natječaj u EUR, treba izvršiti prema tečajevima koji su za odgovarajući datum objavljeni na web portalu XE.com .

Svi ponuditelji koji su sudjelovali u natječajnom postupku biti će pisanim putem obaviješteni o rezultatima javnog natječaja, i to u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji, biti će pisanim putem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke, pozvan da pristupi sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja.

Ponuditelj snosi sve svoje troškove koji su nastali u vezi s natječajem bez obzira na krajnji ishod natječaja, te nema pravo na naknadu troškova.

Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu, a trošak snosi nositelj prava građenja.

Dodatne informacije u vezi s javnim natječajem mogu se dobiti putem elektroničke pošte, slanjem poruke na adresu [headoffice@airport-zagreb.hr](mailto:headoffice@airport-zagreb.hr) svakog radnog dana od 9 do 15 sati.

Na natječaj se primjenjuju propisi Republike Hrvatske.

Sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća za zaštitu pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka od 27.04.2016., te Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18) kao i Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22), sve dobivene informacije Zračna luka Zagreb d.o.o. obrađivat će u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih strana. Podaci se obrađuju isključivo u svrhu utvrđivanja ispunjavaju li stranke uvjete za sudjelovanje u postupku osnivanja prava građenja.

Ovaj Javni poziv objavljuje se na hrvatskom i engleskom jeziku na web stranici društva Zračna luka Zagreb d.o.o. te ostalim međunarodnim i domaćim kanalima informiranja koje definira društvo.

Otvaranje Iskaza interesa će se održati bez nazočnosti javnosti u službenim prostorijama društva Zračna luka Zagreb d.o.o., uz prisustvo Povjerenstva za provedbu natječajnog postupka.

Zračna luka Zagreb d.o.o. zadržava pravo u svakom trenutku:

- poništiti objavljeni javni natječaj u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, ili izmijeniti njegove uvjete, bez davanja posebnog obrazloženja;
- isključiti zainteresiranog investitora iz postupka ili ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet javnog natječaja, pri čemu nije dužno obrazložiti takvu odluku i ne snosi odgovornost za troškove sudjelovanja zainteresiranih investitora u ovom natječaju.

Objava ovog Javnog poziva ili zaprimanje bilo kojeg Iskaza interesa ne predstavlja nikakvu obvezu društva Zračna luka Zagreb d.o.o. za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo takvih strana da po bilo kojoj osnovi traže ispunjenje bilo kojeg akta od strane društva Zračna luka Zagreb d.o.o., niti mogu imati pravo od društva Zračna luka Zagreb d.o.o. potraživati bilo kakvu naknadu po bilo kojoj osnovi.

Detaljnije informacije navedene su u natječajnoj dokumentaciji koja se preuzima u elektroničkom obliku od društva Zračna luka Zagreb d.o.o. uz predočenje dokaza o uplati naknade za sudjelovanje u ovom Javnom pozivu i za preuzimanje natječajne dokumentacije.

Natječajna dokumentacija je informativne naravi i ne može proizvesti pravne učinke.

Ispravke, izmjene i/ili dopune ovog Javnog poziva i/ili natječajne dokumentacije proizvodit će učinke ako su objavljene na isti način, a izmijenjena natječajna dokumentacija putem elektroničke pošte s potvrdom uručenja primatelju, dostavljena svim osobama koje su je preuzele.

Ponuditeljima će se omogućiti pregled lokacije koja je predmet ovog Javnog poziva svakim radnim danom u vremenu od 9 do 15 sati, uz prethodnu najavu putem elektroničke pošte na adresu [headoffice@airport-zagreb.hr](mailto:headoffice@airport-zagreb.hr) i potvrdu termina od strane Zagrebačke zračne luke d.o.o., najkasnije 5 (pet) dana do isteka roka za podnošenje Iskaza interesa za sudjelovanje u natječaju.

Direktor

Ranko Ilić, MBA