

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica

**Godišnji konsolidirani financijski
izvještaji i Izvještaj neovisnog revizora
za 2024. godinu**

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2-5
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	6
Izvještaj o financijskom položaju	7
Izvještaj o promjenama kapitala	8
Izvještaj o novčanim tokovima	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10-43

Uprava Grupe Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb ("Grupa") dužna je osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe za 2024. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koji su usvojeni u Europskoj uniji („EU“), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Grupe opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Grupe pri izradi godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima,
- sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Grupe je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je odobrila Europska unija. Pored toga, Uprava Grupe je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:


Ranko Ilić, MBA
direktor

 ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1
Velika Gorica
Republika Hrvatska
15. rujna 2025. godine

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima Grupe ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Velika Gorica

Izvještaj o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1 i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2024., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu te Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i informacije o značajnim računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u odlomku Osnova za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2024. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove Grupe za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije („MSFI“).

Osnova za Mišljenje s rezervom

Potraživanja od vlasnika

1. Temeljem mišljenja Porezne uprave od 8. srpnja 2014., korištenje imovine Grupe od strane imatelja udjela (RH 55%, Grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5%, Grad Velika Gorica 5%) smatra se najmom, uz godišnju tržišnu naknadu od 265.446 eura (bilješka 18 uz konsolidirane financijske izvještaje), koji je priznat kao prihod za razdoblje 2014.-2024. Iako je pripremljen Sporazum o plaćanju, do 31. prosinca 2024. Vlada RH nije ovlastila nadležno Ministarstvo da ga potpiše, zbog čega je Grupa odstupila od MSFI 15. Slijedom navedenog, u financijskim izvještajima za 2024. godinu potraživanja od povezanih osoba u iznosu od 3.649.877 eura (2023.: 3.318.070), zadržana dobit u iznosu 2.654.457 eura (2023.: 2.389.011), obveza za PDV 729.974 eura (2023.: 663.614), te prihod i dobit godine 265.446 eura (isti iznos i 2023.) su precijenjeni za navedene iznose.

2. Kako je iskazano u Bilješci 18 uz financijske izvještaje, Grupa je u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2024. godine, iskazalo potraživanje od suvlasnika za povrat razvojnih troškova u iznosu od 800.000 eura (na dan 31. prosinca 2023. godine u istom iznosu). Do dana izdavanja ovog izvještaja nismo prikupili odgovarajuće revizijske dokaze vezane uz naplativost potraživanja.

Slijedom navedenog, Grupa je u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2024. precijenila potraživanja od povezanih osoba za 800.000 eura, čime je istovremeno precijenjena i zadržana dobit, budući da trošak vrijednosnog usklađenja nije bio priznat u prethodnim razdobljima.

Osnova za Mišljenje s rezervom (nastavak)

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvještaju neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvrđili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvještaju neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
Umanjenje vrijednosti budućeg prava upravljanja (nematerijalna imovina) Na dan 31. prosinca 2024. godine knjigovodstvena vrijednost budućeg prava upravljanja iznosi 83.470.228 eura i predstavlja 67,81% ukupne imovine Grupe. Vrijednost budućeg prava upravljanja zračnom lukom Zagreb je izračunata pomoću financijskog modela koji sadržava projekcije poslovanja Grupe nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb. Predmetni financijski model pripremljen je kao alat koji Grupa kontinuirano koristi kod analize projekcija novčanog toka i dobiti i gubitka, povezane s prijenosom imovine Grupe Koncesionaru na rok od 30 godina, a temeljem Ugovora o koncesiji. Financijski model uključuje diskontiranja novčanih tokova projekcije poslovanja Grupe u smislu analize neto sadašnje vrijednosti projekta Koncesije iz perspektive Grupe. Proces procjene je kompleksan i visoko subjektivan i bazira se na dugoročnim pretpostavkama. Zbog navedenih razloga umanjenje vrijednosti Budućeg prava upravljanja je identificirano kao ključno revizijsko pitanje. Vidjeti bilješke III e), III f) i 14. uz financijske izvještaje.	Naše revizorske procedure vezane za ovo područje uključivale su, između ostalog: - ocjenu prikladnosti metodologije korištene za testiranje umanjenja vrijednosti i testiranje ključnih procjena koje je koristila uprava pri određivanju da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti sukladno MRS 36. - Pregledali smo relevantne izračune i izvještaje Grupe. Usporedili smo projekcije u modelu sa povijesnim podacima uključujući, između ostalog, usporedbu bruto operativne dobiti te ostalih parametara korištenih u financijskom modelu. - Usporedili smo stvarne rezultate sa iznosima uključenima u procjene kako bismo procijenili realnost korištenih pretpostavki. Također, analizirali smo neovisnost i stručnost vanjskih konzultanata koji su radili na testiranju sadašnje vrijednosti Budućeg prava upravljanja. - Nadalje, obavili smo ocjenu prikladnosti povezanih objava u bilješkama uz financijske izvještaje i njihovu usklađenost sa MSFI usvojenima od EU.

Odgovornosti Uprave Grupe i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava Grupe je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu sa MSFI i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava Grupe je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Grupe ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvještaj neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvještaju neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Izveštaj o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)
Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja.

Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvještaju neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvještaju neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izveštavanje o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Na dan 27. lipnja 2024. imenovala nas je Glavna Skupština Grupe da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2024. godinu.

Na datum ovog izvještaja neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe od revizije konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2021. godinu do revizije konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2024. godinu, što ukupno iznosi 4 godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2024. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.800.000 eura što predstavlja približno 1,5% ukupne imovine Grupe na dan 31. prosinca 2024. godine.

Odabrali smo ukupnu imovinu kao mjerilo značajnosti jer Grupa, nakon preuzimanja djelatnosti od strane Koncesionara, od dana 5. prosinca 2013. godine, ne raspolaže odgovarajućim resursima za obavljanje djelatnosti zračnih luka, budući da ih je predalo Koncesionaru na upravljanje, odnosno, Grupa se bavi drugom djelatnošću, za koju su osigurani odgovarajući resursi te neto dobit nije prikladno mjerilo vrednovanja uspješnosti poslovanja Grupe.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvještajem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2024. godinu i datuma ovog Izvještaja, nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi.

Angažirani partner u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2024. godinu koja ima za posljedicu ovaj Izvještaj neovisnog revizora je Ivan Čajko, ovlašteni revizor.

U Zagrebu, 15. rujna 2025. godine

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10000 Zagreb

Hrvoje Stipić, predsjednik Uprave

BDO
BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

Ivan Čajko, ovlašteni revizor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

O P I S	Bilješka	2024. EUR	2023. EUR
POSLOVNI PRIHODI	5.		
Prihodi od prodaje u zemlji		564.401,93	677.522,68
Ostali poslovni prihodi		91.891,64	55.000,80
Ukupno poslovni prihodi		656.293,57	732.523,48
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	6.	(30.446,88)	(39.295,31)
Troškovi usluga	7.	(290.310,98)	(240.020,29)
Troškovi osoblja	8.	(420.886,13)	(334.002,89)
Amortizacija	9.	(86.296,19)	(108.292,83)
Ostali poslovni rashodi	10.	(398.518,59)	(200.821,19)
Ukupno poslovni rashodi		(1.226.458,77)	(922.432,51)
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA		(570.165,20)	(189.909,03)
FINANCIJSKI PRIHODI	11.	197.991,63	221.659,81
FINANCIJSKI RASHODI	12.	(24.392,39)	(9.452,58)
DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		173.599,24	212.207,23
UKUPNI PRIHODI		854.285,20	954.183,29
UKUPNI RASHODI		(1.250.851,16)	(931.885,09)
Dobit ili (gubitak) prije oporezivanja		(396.565,96)	22.298,20
Porez na dobit	13.	33.720,01	(4.782,35)
Neto gubitak od prestanka poslovanja		(9.738,48)	(7.551,48)
DOBIT ILI (GUBITAK) TEKUĆE GODINE		(440.024,45)	19.529,07
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT		(440.024,45)	19.529,07

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2024.

O P I S	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2023.
		EUR	EUR
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	15.	26.894.425,78	26.893.202,58
Nematerijalna imovina	15.	83.470.228,62	83.470.228,62
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	16.	607.760,00	1.000.250,00
Odgodena porezna imovina	17.	905.826,16	939.546,17
Ukupno dugotrajna imovina		111.878.240,56	112.303.227,37
Kratkotrajna imovina			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	18.,33.	4.580.941,17	4.249.134,21
Potraživanja od kupaca	19.	47.634,44	159.145,29
Potraživanja od države i državnih institucija	20.	6.095,74	67.331,67
Ostala potraživanja		13.950,96	13.290,96
Dani zajmovi društvima povezanih sudjelujućim interesom	33.	500.448,33	-
Ulaganja u vrijednosne papire	21.	1.450.880,20	1.384.507,60
Dani zajmovi i depoziti	22.	3.093.818,88	4.093.818,88
Novac	23.	855.206,13	961.836,96
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi	24.	48.121,75	28.632,78
Imovina namijenjena prodaji	25.	627.826,53	633.979,64
Ukupno kratkotrajna imovina		11.224.924,13	11.591.677,99
UKUPNO IMOVINA		123.103.164,69	123.894.905,36
KAPITAL			
Kapital	26.		
Upisani kapital		106.766.155,67	106.766.155,67
Rezerve		(716.801,62)	(324.051,62)
Zadržana dobit		16.299.026,90	16.288.194,70
Dobit/gubitak tekuće godine		(440.024,45)	19.529,07
Ukupno kapital		121.908.356,51	122.749.827,82
Dugoročne obveze	28.		
Obveze prema društvima povezanim interesom		268.014,81	268.014,81
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		33.771,40	48.163,06
Ukupno dugoročne obveze		301.786,21	316.177,87
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	29.	38.245,93	31.684,36
Obveze prema državi i državnim institucijama	30.	36.868,46	40.267,02
Obveze prema zaposlenima	31.	39.031,12	17.946,00
Ostale kratkoročne obveze	32.	20.603,67	20.851,39
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	33.	123.362,24	79.274,24
Obveze povezane s imovinom namijenjenom prodaji	34.	634.910,55	638.876,66
Ukupno kratkoročne obveze		893.021,97	828.899,67
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		123.103.164,69	123.894.905,36

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
na 31. prosinca 2024.

O P I S	Upisani kapital	Rezerve	Zadržana dobit	Dobit (gubitak) tekuće godine	UKUPNO
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja 2023. godine	106.766.155,67	(383.244,30)	16.312.241,63	11.362,55	122.706.515,55
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-	-	16.585,06	(11.362,55)	5.222,51
Isplata udjela u dobiti	-	-	(40.631,99)	-	(40.631,99)
Povećanje vrijednosti financijske imovine kroz OSD	-	59.192,68	-	-	59.192,68
Dobitak tekuće godine	-	-	-	19.529,07	19.529,07
Stanje 31. prosinca 2023. godine	106.766.155,67	(324.051,62)	16.288.194,70	19.529,07	122.749.827,82
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-	-	27.080,55	(19.529,07)	7.551,48
Isplata udjela u dobiti	-	-	(16.248,35)	-	(16.248,35)
Smanjenje vrijednosti financijske imovine kroz OSD	-	(392.750,00)	-	-	(392.750,00)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(440.024,45)	(440.024,45)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	106.766.155,67	(716.801,62)	16.299.026,90	440.024,45	121.908.356,51

Računovodstvene politike i bilješke koje stijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
Dobit prije poreza	(430.285,97)	22.298,20
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	86.296,19	108.292,83
Porez na dobit	-	(4.782,35)
Dobici i gubici od prodaje financijske imovine	326.377,40	-
Smanjenje kratkoročnih obveza	(97.761,48)	1.087,68
Naplaćene kamate	131.539,09	32.692,68
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	16.165,23	159.589,04
Povećanje kratkoročnih potraživanja	(220.296,11)	(1.496.926,18)
Plaćene kamate	(24.168,85)	(3.711,67)
Ostala povećanja / smanjenja novčanog tijeka	102.646,62	132.171,62
Ukupno (smanjenje) novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(141.818,34)	(1.368.466,23)
Neto (smanjenje)/povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(125.653,11)	(1.208.877,19)
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne imovine	(87.934,63)	(264.782,99)
Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	(260,00)	-
Novčani izdaci s osnove danih zajmova	(500.448,33)	-
Primici od prodaje dugotrajne imovine	415,24	13.930,19
Neto povećanje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti	(588.227,72)	(250.852,80)
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
Primljena dividenda	-	2.001,30
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	3.002.31,72	-
Novčani izdaci od isplate dobiti	-	40.631,94
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(2.395.681,72)	-
Ukupno novčani primici/izdaci od financijskih aktivnosti	(607.250,00)	42.633,24
Neto povećanje/(smanjenje) novčanog tijeka od financijskih aktivnosti	(607.250,00)	42.633,24
Novac na početku godine	961.836,96	2.378.933,71
Novac na kraju godine	855.206,13	961.836,96
Neto povećanje/(smanjenje) novca	(106.630,83)	(1.417.096,75)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O GRUPI

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Zračna luka Zagreb d.o.o. ("Društvo" ili "Grupa") osnovana je 6. studenog 1961. godine pod imenom Zrakoplovna luka Zagreb na današnjoj lokaciji. Sjedište Grupe je Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1.

Skupština Društva je temeljem članka 637. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93) donijela Izjavu o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je dana 8. veljače 1996. godine, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, Rješenjem broj Tt-95/12085-2, upisalo usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Na temelju članka 18. Zakona o zračnim lukama (NN RH broj 19/98), te članka 387. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 19. svibnja 1998. godine sklopili Društveni ugovor. Navedenim ugovorom se utvrđuje, da je Društvo, sukladno Zakonu o zračnim lukama, postala društvo s ograničenom odgovornošću, čiji su članovi (vlasnici i osnivači) Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Zagrebačka županija i Grad Velika Gorica. Članovi Društva u temeljnom kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima na način kako je to predviđeno Zakonom o zračnim lukama. Zadnja izmjena Društvenog ugovora je provedena dana 21. lipnja 2017. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja, organe Društva, upravu Društva, te odredbe o nadležnosti i sazivanju skupštine Društva, kao i postupak izbora Uprave Društva.

Upisani kapital Društva upisan u Trgovačkom sudu iznosi 106.766.155,67 EUR, a članovi Grupe sudjeluju s temeljnim ulozima:

O P I S	Udjel	Udjel
	%	EUR
Republika Hrvatska	55%	58.721.385,62
Zagrebačka županija	5%	5.338.307,78
Grad Zagreb	35%	37.368.154,49
Grad Velika Gorica	5%	5.338.307,78
Ukupno	100%	106.766.155,67

Osnovne djelatnosti Grupe su u 2024. godini bile pružanje usluga u zračnoj luci, skladištenje robe, poslovi međunarodnog otpremništva, međunarodni prometno-agencijski poslovi, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, promidžba (reklama i propaganda), poduka i stručno osposobljavanje letačkog i zemaljskog osoblja, opskrba parom i toplom vodom, usluge u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma i drugo.

Temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC) od 11. travnja 2012. godine, dana 5. prosinca 2013. godine, Koncesionar je preuzeo upravljanje Zračnom lukom Zagreb. Od dana preuzimanja Grupa se prestala baviti svojom dotadašnjom djelatnošću - uslugama u zračnim lukama.

Grupa, nakon preuzimanja djelatnosti od strane Koncesionara, od dana 5. prosinca 2013. godine, ne raspolaže odgovarajućim resursima za obavljanje postojeće djelatnosti, jer ih je predalo Koncesionaru na upravljanje, odnosno, Grupa se bavi drugom djelatnošću, za koju su osigurani odgovarajući resursi, te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O GRUPI (nastavak).

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici (nastavak)

Nove djelatnosti Grupe su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Na dan 31. prosinca 2024. godine Grupa je zapošljavala 5 zaposlenika (31. prosinca 2023. godine 6 zaposlenika).

1.2. Tijela Grupe

Organe Grupe čine Uprava i Skupština.

Uprava

Od 9. listopada 2017. godine direktor Grupe je Ranko Ilić koji zastupa Grupe pojedinačno i samostalno.

Skupštinu čine predstavnici:

1. Republike Hrvatske
2. Grada Zagreba
3. Zagrebačke županije
4. Grada Velika Gorica

1.3. Povezana društva

Ovisna društva prestala su s obavljanjem temeljne djelatnosti krajem 2013. godine. Imovina i obveze koje se odnose na ova društva klasificirane su kao imovina namijenjena prodaji i obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji u 2018. godini. Kako je dana 19. prosinca 2019. godine jedini član Grupe Zračna luka Zagreb – Ugostiteljstvo d.o.o. donio Odluku o nastavljanju društva te je s danom 31. prosinca 2019. godine Društvo izašlo iz likvidacije, odnosno, upisano je nastavljanje društva u d.o.o., imovina i obveze u 2019. godini više nisu klasificirane kao imovina namijenjena prodaji i obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Temeljem Rješenja trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27. srpnja 2020. godine Društvu je pripojeno ovisno društvo ZRAČNA LUKA ZAGREB - UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb.

Ovisna društva na dan 31. prosinca 2024. su:

O P I S	Vlasnički udio	
	2024.	2023.
Zračna luka Zagreb - Trgovina d.o.o. u likvidaciji	100%	100%

1.3. Povezana društva (nastavak)

Uprava Zračne luke Zagreb - Trgovina d.o.o. u likvidaciji

Organi društva su Uprava i Skupština.

Skupštinu društva čini osnivač i jedini član društva, ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Rudolfa Fizira 1, Velika Gorica.

- Damir Vince, likvidator (od 01.07.2017. do 06.04.2022. godine).
- Miroslav Drljača, likvidator (od 06.04.2022. do 17.09.2024. godine).
- Suzana Koščak, likvidator (od 17.09.2024. godine).

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U razdoblju koje počinje 1.siječnja 2024.godine na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

- Financijski aranžmani dobavljača (Izmjena MRS-a 7 „Izvještaj o novčanom toku“ i MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“)
- Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. (Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“)
- Klasifikacija obveza na kratkoročne ili dugoročne (Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“)
- Dugoročne obveze vezane kovenantama (Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Grupe.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Sljedeće izmjene stupaju na snagu za godišnje izvještajno razdoblje koje počinje 1. siječnja 2025.:

- Učinci promjena tečaja stranih valuta: nemogućnost konverzije (Izmjena MRS-a 21 „Učinci promjena tečaja stranih valuta“)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

Sljedeće izmjene i dopune stupaju na snagu za godišnje izvještajno razdoblje koje počinje 1. siječnja 2026.:

- Izmjene i dopune Klasifikacije i mjerenja financijskih instrumenata (Izmjene i dopune MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“ i MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“)
- Ugovori koji se odnose na električnu energiju ovisnu o prirodi (Dodaci MSFI-ju 9 „Financijski instrumenti“ i MSFI-ju 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“)

Sljedeći standardi su na snazi za godišnje izvještajno razdoblje koje počinje 1. siječnja 2027.:

- MSFI 18 Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima
- MSFI 19 Podružnice bez javne odgovornosti: objave.

Grupa trenutno procjenjuje učinak ovih novih računovodstvenih standarda i izmjena.

II USVAJANJE NOVIH STANDARDA, TUMAČENJA I IZMJENA MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) (nastavak)

MSFI 18 Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima, koji je izdao IASB u travnju 2024., zamjenjuje MRS 1 i rezultirat će velikim posljedičnim izmjenama računovodstvenih standarda MSFI, uključujući MRS 8 Osnove sastavljanja financijskih izvještaja (preimenovan iz Računovodstvene politike, Promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške). Iako MSFI 18 neće imati nikakav učinak na priznavanje i mjerenje stavki u odvojenim/konsolidiranim financijskim izvještajima, očekuje se da će imati značajan učinak na prezentaciju i objavljivanje određenih stavki. Ove promjene uključuju kategorizaciju i međuzbrojeve u izvještaju o dobiti ili gubitku, združivanje/rašćlanjivanje i označavanje informacija te objavljivanje mjera učinka koje je definirala uprava.

Grupa ne očekuje da će imati pravo na primjenu MSFI-ja 19.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe za 2024. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI").

Uprava je na dan 15. rujna 2025. godine odobrila izdavanje ovih konsolidiranih financijskih izvještaja za podnošenje Glavnoj skupštini na usvajanje.

b) Osnove za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po metodi povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti i to:

- ulaganja u vrijednosne papire vrednovana su po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (detalji u bilješci 22) ,
- financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti (detalji u bilješci 17).

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

c) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

U skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, NN 88/22), financijski izvještaji sastavljeni su u eurima, koji predstavljaju funkcionalnu valutu Grupe

d) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Poslovne promjene koje nisu u eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarne imovine i obveze iskazane u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance promjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

e) Obveza konsolidacije

Društvo ima u vlasništvu druge pravne osobe - ovisna društva, koja su subjekti koje kontrolira. Kontrola postoji kada Društvo ima moć, direktno ili posredno, upravljati financijskim i poslovnim politikama subjekta kako bi se tim aktivnostima ostvarile koristi.

Konsolidirani financijski izvještaji prikazuju rezultate Društva i njezinih ovisnih društava ("Grupa"), kao da čine jednu cjelinu.

Ovi odvojeni konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su jer postoji zakonska obveza Društva da ih sastavi. Međutim, za potpunije razumijevanje poslovanja Grupe, ove konsolidirane financijske izvještaje potrebno je čitati zajedno s nekonsolidiranim financijskim izvještajima koje Grupa sastavlja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i javno objavljuje.

f) Korištenje procjena i prosudbi

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih povezane pretpostavke temelje se na iskustvu i drugim čimbenicima, koji se smatraju razumnim u danim okolnostima, a čiji rezultat čini polazište pri postupku donošenja prosudbi o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza, a koje nisu vidljive iz ostalih izvora. Stvarni rezultati mogu biti različiti od procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog preispitivanja, rezultat kojih mogu biti određene korekcije provedenih procjena. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je korekcija provedena, te se nastavlja priznavanje i u budućim razdobljima, ukoliko na njih ima utjecaja.

Uprava je napravila određene prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju utjecaj na iznose prikazane u konsolidiranim financijskim izvještajima:

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke:

- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Grupa preuzme upravljanje zračnom lukom, ostvarivat će aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - indeksi inflacije (za 2019. 1,13%, te svake iduće godine porast za 0,02%) godišnje;
 - diskontna stopa (11%)
 - stopa poreza na dobit (20% do zaključno 2018. i od 2019. 18%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti (bilješka II e) uz financijske izvještaje).

Vijek trajanja dugotrajne imovine

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom te čimbenicima vezanim za specifičnu industriju. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama.

Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine

Umanjenje vrijednosti se iskazuje u konsolidiranim financijskim izvještajima grupe u slučaju kad neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njen nadoknativni iznos, odnosno njenu fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je veće. Izračun fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje provodi se temeljem raspoloživih podataka iz povezanih prodajnih transakcija po uobičajenim tržišnim uvjetima slične imovine ili vidljivih tržišnih cijena umanjenih za dodatne transakcije otuđenja imovine.

Izračun vrijednosti u uporabi temelji se na modelu diskontiranog novčanog tijeka. Najznačajnije pretpostavke za utvrđivanje novčanog tijeka su diskontirane stope, terminske vrijednost, vrijeme za koje se rade projekcije novčanog toka, kao i pretpostavke i prosudbe korištene za utvrđivanje novčanih primitaka i izdataka.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

e) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Potraživanja

Glede potraživanja od kupaca Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Grupa je napravila analizu istih temeljem starosne strukture i povijesnih podataka kako bi utvrdilo potencijalne buduće gubitke. Nastavno na napravljenu analizu, društvo je procijenilo da će potraživanja koja nisu vrijednosno usklađena biti u cijelosti naplaćena te da nije potrebno napraviti rezervaciju u poslovnim knjigama.

Financijska imovina

Pretvaranje nenaplaćenih potraživanja od Croatia Airlines iz 2009. godine u dionice potkraj 2013. godine su vrednovana u trenutku upisa po nominalnoj vrijednosti potraživanja. Prema procjeni Savjetnika na temelju primjene metode tržišne usporedbe i metode usporednih transakcija, uz korištene podatke iz financijskih izvještaja Grupe na dan 31. prosinac 2013. godine te posljednje objavljene podatke o cijenama dionica usporednih društava, na 31. prosinca 2021. godine, temeljem nove procjene Savjetnika, vrijednost dionica je uvećana za iznos od 62.218 eura (5,4%). Na dan 31. prosinca 2022. godine fer vrijednost Društva koja se odnosi na ulaganje u društvo Croatia Airlines d.d. uvećana je za iznos od 28.815,00 EUR (6,7%). Na dan 31. prosinca 2023. godine fer vrijednost Društva koja se odnosi na ulaganje u društvo Croatia Airlines d.d. uvećana je za iznos 28.815,28 EUR (2,22%). Na dan 31. prosinca 2024. godine fer vrijednost Društva koja se odnosi na ulaganje u društvo Croatia Airlines d.d. uvećana je za iznos 33.078,00 EUR (2,49%). Detalji prikazani u bilješci 21.

Rezervacije za sudske sporove

Grupa je stranka u nekoliko sudskih sporova. Uprava koristi procjenu kada je najvjerojatnije da će ishodi sporova biti negativni za društvo te sukladno tome su priznata rezerviranja na dosljednoj osnovi.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Grupe na raspolaganje Republici Hrvatskoj

Nakon provedenog međunarodnog javnog natječaja za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb Vlada Republike Hrvatske 29. veljače 2012. godine, temeljem članka 9.e Zakona o zračnim lukama (NN19/98) donijela je odluku (Klasa: 343-01/07-02/02, Urbroj: 5030120-12-3) o odabiru najpovoljnije ponude (ZAIC-A Ltd. England) u postupku davanja koncesije za javne radove za izgradnju novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb, te upravljanje postojećim i novoizgrađenim terminalom Zračne luke Zagreb i pripadajućom infrastrukturom.

Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan dana 11. travnja 2012. godine između društva ZAIC - A Limited, 1 Park Row, Leeds LS1 5AB, Engleska i Vlade Republike Hrvatske koju zastupa Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, te je prenesen 28. rujna 2012. s društva ZAIC - A Limited na društvo Međunarodna zračna luka Zagreb d.d. (dalje u tekstu MZLZ), koji je prijenos potvrdio Davatelj koncesije dana 19. listopada 2012. godine. Ugovor je izmijenjen 30. srpnja 2013. godine.

Konačna važeća verzija Ugovora o koncesiji naziva Izmjene br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb (dalje u tekstu Ugovor o koncesiji) potpisana je 2. prosinca 2013. između Republike Hrvatske, zastupane po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, i MZLZ-a.

Nakon što je Koncesionar MZLZ ispunio sve Ugovorom o koncesiji predviđene preduvjete za preuzimanje Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH, izdala je 4. prosinca 2013. godine Potvrdu o primopredaji kojom se potvrđuje da su svi preduvjeti navedeni u članku 5.2 ispunjeni te odredila da će se primopredaja realizirati 5. prosinca 2013. godine.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Grupe na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Sukladno navedenom, Ugovor o koncesiji je u potpunosti stupio na snagu 5. prosinca 2013. godine te je tim danom Grupa stavila na raspolaganje zemljište, pokretnu i nepokretnu imovinu, Republici Hrvatskoj kao Davatelju koncesije, koja je potom istu predala na upravljanje MZLZ-u, sukladno Ugovoru o koncesiji.

Osim zemljišta i imovine Grupe, Republika Hrvatska je koncesijskom društvu dodatno predala na upravljanje zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se izgraditi novi putnički terminal koji će slijedom navedenog biti u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovorom o koncesiji jasno je definirano da Davatelj koncesije ima i zadržava pravo vlasništva na svu predanu imovinu. Obveza koncesionara je svu imovinu u vlasništvu Društva, koju mu je Davatelj koncesije predao na upravljanje, održavati na primjeren način kako bi ona bila u funkcionalnom stanju.

Navedena obaveza održavanja imovine detaljno je regulirana člankom 10.10 te Dodatkom 23 Ugovora o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji, koncesija se daje na rok od 30 godina od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine, dakle do 5. prosinca 2042. godine. Ugovorom o koncesiji (Čl. 2.4.1., 2.4.2. i 2.4.3.) zemljište te nepokretna i pokretna imovina potrebna Koncesionaru za izvršenje Ugovora o koncesiji, predani su na korištenje Koncesionaru bez naknade na rok od 30 godina. Vlasnik dijela zemljišta i sveukupne predane nepokretne i pokretne imovine je Društvo i ostat će vlasnik tijekom trajanja koncesije. Knjigovodstvena vrijednost te imovine, na dan preuzimanja 5. prosinca 2015. godine iznosila je 52.026.105,31 eura (autorsko pravo-nematerijalna imovina u iznosu 631.493,57 eura; objekti i oprema u iznosu 51.372.766,86 eura; materijalna imovina koju je koristilo ZLZ-Ugostiteljstvo d.o.o. u iznosu 11.961,51 eura; nematerijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 3.187,69 eura i materijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 6.695,68 eura. Novi putnički terminal bit će izrađen na zemljištu u vlasništvu RH.

Datumom isteka koncesije Koncesionar je obavezan osigurati neometani prijenos Zemljišta i Imovine zračne luke na Davatelja koncesije.

Društvo MZLZ, osim obaveze izgradnje Novog putničkog terminala i ostale potrebne infrastrukture, će plaćati koncesijsku naknadu pravnim osobama javnog prava, Vladi Republike Hrvatske, Gradu Zagrebu, Gradu Velika Gorica, te Zagrebačkoj županiji, koje su imatelji udjela u Društvu, sukladno članku 9.(g) Zakona o zračnim lukama (NN19/98 i 14/11). Sukladno gore citiranoj odredbi Zakona o zračnim lukama, koncesijska naknada nije prihod Grupe, već prihod gore navedenih osoba javnog prava.

Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju prestanka Ugovora o koncesiji Društvo preuzima upravljanje zračnom lukom pod uvjetima koji vrijede za operatore aerodroma, propisanim važećim propisima s područja civilnog zračnog prometa.

Nadalje, Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju davanja koncesije na nekretninama u vlasništvu Društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, imatelji udjela kao ovlaštenici koncesijske naknade mogu se sporazumjeti o obvezi plaćanja godišnje naknade za predanu imovinu po tržišnoj vrijednosti Društvu.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Grupe na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji za 2013. godinu prvotno su bili izrađeni na način da je, temeljem MRS 36, izvršeno umanjenje vrijednosti imovine za iznos od 52.026.105,31 eura, što je u konačnici uvjetovalo iskazani gubitak u iznosu od 53.885.460,22 eura u 2013. godini. Pojavio se i problem knjiženja amortizacije na imovinu predanu Koncesionaru, koju je Grupa prikazala u konsolidiranim financijskim izvještajima i koja bi, od godine do godine, znatno utjecala na povećanje gubitka, unatoč činjenici da Grupa više ne koristi predanu imovinu u svrhu ostvarivanja prihoda.

Porezna uprava izdala je dana 8. srpnja 2014. godine Mišljenje u kojem navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma, a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%), a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama. Na iznos zakupa treba se obračunati PDV.

Slijedom navedenog Grupa je izvršila ispravak financijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPiI) pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015. godine), kojim se uredilo sljedeće:

- mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu Grupi za imovinu koju bez naknade koristi Koncesionar temeljem Ugovora o koncesiji;
- da će ta imovina po isteku koncesijskog razdoblja biti vraćena Grupi na korištenje, bez naknade;
- da će, po isteku koncesijskog razdoblja, Grupa dobiti NPT i ostalu imovinu (zračnu luku) na upravljanje u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i ostvarivanja prihoda.

Grupa je pripremila Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Po stupanju na snagu Izmjena Zakona o zračnim lukama, imatelji udjela spremni su potpisati Sporazum i preuzeti obvezu plaćanja naknade za zakup, počev od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine.

Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 265.445,62 eura. Imatelji udjela plaćat će godišnji iznos zakupa sukladno udjelima u vlasništvu, uvećan za PDV.

Istovremeno, sukladno Zaključku Vlade RH od 17. siječnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/15, Urbroj: 50301-05/20-13-5 i Zaključku Vlade RH od 10. srpnja 2014. godine, Klasa: 022-03/14-07/262, Urbroj: 50301-05/05-14-3 RH je obvezala Grupu da umjesto RH kao Davatelja koncesije, osigura financijska sredstva i financira njezine obveze preuzete Ugovorom o koncesiji i to:

- arheološka istraživanja prije početka radova;
- preseljenje logistike MORH-a, odnosno Dežurnog borbenog dvojca (DBD);
- izgradnju odvodnje oborinskih voda s manevarskih površina;
- izgradnju fekalne kanalizacije i spajanje na mrežu grada Velike Gorice;
- usluge Nezavisnog inženjera u pripadajućem iznosu od 50%.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Grupe na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

U trenutku preuzimanja 5. prosinca 2013. godine utvrđena je lista nedostataka (Defect list) koje je utvrdila Hrvatska agencija za civilni zračni promet, a koji nedostaci se prvenstveno odnose na sigurnost prometa. RH kao Davatelj koncesije preuzela je obavezu ispraviti utvrđene nedostatke i nakon datuma preuzimanja, što znači i financiranje, a obavezu osiguranja sredstava i financiranja prebacila na Grupu.

Pored toga, Grupa je sukladno Zakonu o zračnim lukama izvršilo u ime i za račun RH otkup i postupak izvlaštenja zemljišta potrebnog za izgradnju NPT. U tu svrhu bilo je potrebno izvršiti usklađenje stanja na terenu i u Katastru i Gruntovnici. Ukupne financijske obveze koje je Grupa izvršila u ime RH kao Davatelja koncesije iznose 25.993.024,33 eura.

Uvažavajući navedene okolnosti i činjenicu:

- da Grupa više ne stječe prihode obavljajući aerodromsku djelatnost već iz drugih djelatnosti: konzultantske usluge za razvoj sustava upravljanja, usluge edukacije, zastupanje stranih tvrtki, istraživanje tržišta, razvoj novih projekata i dr.,
- dugoročni interes vlasnika udjela, s jedne strane za izgradnju NPT-a, a s druge očuvanje vrijednosti temeljnog kapitala Grupe i
- potrebu i interes Grupe za održivim poslovanjem kako bi mogla ispunjavati obveze koje su joj utvrđene Zakonom i Zaključcima Vlade RH te za razvoj novih projekata,

Uprava Grupe odlučila je angažirati renomiranog konzultanta na izradi Financijskog modela projekcije poslovanja Grupe nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb, a koji treba biti pripremljen kao alat koji će Grupa kontinuirano koristiti za potrebe financijske analize projekcija novčanog toka i dobiti i gubitka, povezane s prijenosom imovine Grupe Koncesionaru na rok od 30 godina, a temeljem Ugovora o koncesiji.

Financijski model obuhvaća projekciju izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, odnosno novčanog toka poslovanja Grupe iz perspektive Grupe. Financijski model uključuje mogućnost diskontiranja novčanih tokova projekcije poslovanja Grupe u smislu analize neto sadašnje vrijednosti projekta Koncesije iz perspektive Grupe.

Pretpostavke za izradu Financijskog modela

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke:

- Cjelovita transakcija se sastoji od predaje dijela imovine u vlasništvu Grupe Koncesionaru na korištenje bez naknade, a za uzvrat Grupa dobiva godišnju financijsku naknadu u vidu najma, a koju plaćaju imatelji udjela te pravo povrata imovine i prava upravljanja zračnom lukom nakon isteka koncesijskog razdoblja, neograničeno.
- U smislu strukture i projekcija prihoda i troškova preuzete su postavke Financijskog modela kojeg koristi Koncesionar, a koji je za Koncesionara izradio konzultant (u daljnjem tekstu „Bazni model“), kako bi projekcija prihoda i troškova upravljanja bila sukladna Financijskom modelu koji Koncesionar koristi u projektu.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Grupe na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Pretpostavke za izradu Financijskog modela (nastavak)

- RH se u ovoj transakciji pojavljuje kao „Vlast“, odnosno „Država“, a ne kao „Vlasnik“. To se obrazlaže činjenicom da je RH trebala i izvršila promjenu određenih zakona kako bi mogla prenijeti djelatnost upravljanja zračnom lukom na Koncesionara, što Vlasnik Grupe ne bi mogao učiniti, već samo Država. Nadalje, radi se o činjenici da RH radi na proširenju zračne luke radi ostvarivanja nacionalnog interesa koji se sastoji u tome da se Zagreb i Hrvatska žele pozicionirati kao regionalno prometno čvorište zračnog prometa, za što je potrebno izgraditi novu infrastrukturu, a koju Grupa sama nije u mogućnosti financirati kroz ovaj projekt. To je jedan od ključnih čimbenika koji je utjecao da RH preuzme kontrolu nad imovinom Grupe te pravo upravljanja prenese na Koncesionara kao novog upravitelja zračne luke. Ostvarivanje nacionalnih interesa nije uobičajeni motiv „Vlasnika“ Grupe ukoliko za to nisu poticani od strane državne vlasti.
- Koncesijsko razdoblje je 30 godina odnosi se na razdoblje 2013. do 2042. godine.
- Po isteku Koncesijskog razdoblja Grupa dobiva ugovorno pravo na upravljanje izgrađenim NPT-om i preostalom nepokretnom i pokretnom imovinom, na neograničeno vrijeme, bez naknade, u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i stjecanja prihoda.

Navedeni financijski model je ažuriran te su prilikom izrade baznog modela uključeni dodatni podaci kako slijedi:

- Podaci o povijesnim ostvarenjima Zračne luka Zagreb i Međunarodne zračne luke Zagreb od 5.12.2013. do 27.2.2020.
- Nove projekcije prometa pripremljene od strane Koncesionara
- Efekt refinanciranja koncesije (provedeno 2019. godine) i
- Revidirana financijska izvješća za godine od 2014. do 2022.
- Projekcija Financijskog modela obuhvaća razdoblje nakon koncesije od 2042. do 2072. godine, dakle razdoblje od 30 godina, koje predstavlja amortizacijski vijek NPT-a.
- Grupa neće plaćati koncesijsku naknadu RH-u po osnovi upravljanja zračnom lukom.
- Imatelji udjela cijelo vrijeme trajanja koncesije, do 2042. godine, plaćat će naknadu temeljem Izmjena zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) i Sporazuma između Grupe i imatelja udjela, uvećanu za PDV.
- Imovina koja je predana Koncesionaru na korištenje bez naknade, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 52.026.105,31 eura, po isteku koncesijskog razdoblja 2042. godine, odnosno puno ranije, neće imati ekonomsku vrijednost. Za uzvrat Grupa će tijekom cijelog koncesijskog razdoblja, svake godine, dobivati 265.445,62 eura godišnje financijske naknade za zakup od strane imatelja udjela te pravo upravljanja zračnom lukom u periodu od 2042. godine dalje (do 2072.).
- Financijske obveze koje je preuzela RH Ugovorom o koncesiji, a koje snosi Grupa iznose 25.993.024,33 eura.
- Diskontna stopa korištena kod izrade Financijskog modela je 11%. Koristi se za diskontiranje slobodnih novčanih tokova, odnosno neto sadašnje vrijednosti projekta. Procjena je da utvrđena visina diskontne stope u dobroj mjeri odražava kontekst projekta koncesije i uvjete na tržištu.

III. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Grupe na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Pretpostavke za izradu Financijskog modela (nastavak)

- Postojanje Zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) u kojem je regulirana mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu za zakup imovine predane Koncesionaru cijelo vrijeme trajanja koncesije.
- Potpisani Sporazum između Grupe i imatelja udjela o plaćanju naknade za zakup imovine predane Koncesionaru, godišnje, sukladno udjelima u vlasništvu, uvećano za PDV.
- Iznos tržišne vrijednosti naknade zakupa utvrđuje se u ukupnom iznosu od 265.445,62 eura godišnje.
- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Grupa preuzme upravljanje zračnom lukom, Grupa će ostvarivati aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - indeksi inflacije (za 2019. 1,13%, te svake iduće godine porast za 0,02%) godišnje;
 - stopa poreza na dobit (20% do zaključno 2018. i od 2019. 18%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti.
- Ispravljen Financijski izvještaj za 2013. godinu se ne mijenja, već se polazi s promjenom početnog stanja na dan 1. siječnja 2014. godine i to:
 - Vrijednost građevinskih objekata i opreme neće se priznavati. Dodana je stavka nematerijalne imovine na osnovu neto sadašnje vrijednosti projekta.
 - Dodana je stavka Financijska imovina na osnovu naknade Grupe za imovinu predanu Koncesionaru.
 - Dodana je stavka Rezervacija za plaćanje obaveza u ime RH koje je preuzela Ugovorom o koncesiji.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike se primjenjuju dosljedno u razdobljima prikazanim u ovim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima.

4.1. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

/i/ Ovisna društva su ona u kojima Grupa ima kontrolu. Kontrola se ostvaruje ako Grupa ima moć upravljanja financijskom i poslovnom politikom društava u kojima ima udio, kako bi ostvarilo korist iz aktivnosti društva. Ulaganja se početno priznaju u visini troškova stjecanja, a naknadno mjerenje priznaje se samo u mjeri u kojoj je izglasana dobit društva u koje je obavljeno ulaganje.

/ii/ Pridruženo društvo temeljem ulaganja u zajednički pothvat je ono u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama. Početno ulaganje u pridružena društva priznaju se po trošku stjecanja, uvećano za sve direktne transakcijske troškove.

4.2. Strane valute

Poslovne promjene koje nisu u eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarne imovine i obveze iskazane u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance promjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

/i/ Imovina u vlasništvu

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti (izuzev zemljišta koje se ne amortizira). Zemljište se također vrednuje po trošku nabave. Trošak nabave materijalne imovine obuhvaća sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Za vrijednost kapitalnih ulaganja financiranih iz subvencija i dotacija uvećava se materijalna imovina i prihodi budućeg razdoblja u bilanci.

U slučaju kad određene nekretnine, postrojenja i oprema imaju različiti korisni vijek trajanja, tretiraju se kao dijelovi predmeta nekretnine, postrojenja i opreme.

/ii/ Naknadni izdaci

Naknadni izdaci vezani za već priznatu imovinu priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će temeljem tih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi, odnosno kada se trošak imovine može pouzdano izmjeriti. Ostali naknadni troškovi (investicijskog i tekućeg održavanja) predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

/iii/ Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom njenog procijenjenog vijeka uporabe.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira.

Procijenjeni korisnik vijek uporabe imovine je kako slijedi:

O P I S	2024.	2023.
	godine	godine
Građevinski objekti	10 - 40	10 - 40
Postrojenja i oprema	3 - 20	3 - 20

/iv/ Prodaja, rashod, umanjenja

Dobici nastali prodajom određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist prihoda.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost rashodovane, prodane ili na drugi način otuđene materijalne imovine, evidentira se na teret ostalih rashoda.

/v/ Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Grupa drži radi povećanja njezine tržišne vrijednosti ili radi iznajmljivanja. Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina samo i isključivo u slučaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritjecati u Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine moguće pouzdano izmjeriti.

Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku, osim u slučaju prijenosa s nekretnina koje koristi Grupa. Grupa uključuje transakcijske troškove u početno mjerenje. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Grupa kod naknadnog mjerenja ulaganja u nekretnine koristi model troška za sva ulaganja u nekretnine.

4.4. Nematerijalna imovina

(i) Imovina u vlasništvu

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja te naknadno po trošku ulaganja umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nematerijalna imovina se sastoji od računalnih programa. Troškovi povezani s održavanjem računalnih programa priznaju se kao trošak u trenutku nastajanja.

Dodatna stavka nematerijalne imovine se odnosi na buduće pravo upravljanja. Navedeno pravo upravljanja se ne amortizira, nego sukladno MSFI-ju 36 se testira na umanjenje.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.4. Nematerijalna imovina (nastavak)

(ii) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacije se priznaje u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

O P I S	2024.	2023.
	godine	godine
Nematerijalna imovina	5 -10	5 -10

4.5. Financijska imovina

Grupa priznaje financijsku imovinu u svojim konsolidiranim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Grupa mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Grupa klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Ulaganja u ovisna društva	Trošak stjecanja
Financijska imovina kroz OSD	Fer vrijednost kroz OSD
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca, poduzetnika unutar grupe i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Ulaganja u vrijednosne papire	Fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Grupe odražava način na koji Grupa upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

i) *Dani zajmovi i depoziti*

Dani zajmovi Grupe drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku.

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.5. Financijska imovina (nastavak)

ii) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

iii) Umanjenje

Grupa na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Grupa mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Glede potraživanja od kupaca Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Grupa je grupirala kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka nije utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Analizom starosne strukture, utvrđeno je da Grupa nema značajnih dospelih potraživanja izuzev potraživanja od imatelja udjela za godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, budući da Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra mora, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme. Grupa vjeruje u pozitivan ishod naplate navedenog potraživanja.

iv) Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Grupa prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Grupa prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.6. Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Trošak kamata tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju na koje se kamata odnosi.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Grupa prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

4.7. Državne potpore

Tretman vrijednosti predanih zaliha koncesionaru uz korištenje imovine- uredi/parkirna mjesta:

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture ("Ministarstvo") potpisalo je 11. travnja 2012. godine s Međunarodnom zračnom lukom Zagreb ("MZLZ") Ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje drugog terminala u zagrebačkoj zračnoj luci. Potom su Društvo, koje je vlasnik imovine koja se daje u koncesiju, i njegova dva povezana društva (Zračna luka Zagreb Ugostiteljstvo - "ZAC" i Zračna luka Zagreb Trgovina - "ZAT") i koncesionar, MZLZ, i njegova dva povezana društva (MZLZ Ugostiteljstvo i MZLZ Trgovina) dogovorili prijenos zaliha sa Društva, ZAC-a i ZAT-a na MZLZ, MZLZ Trgovinu i MZLZ Ugostiteljstvo ugovorom potpisanim 1. rujna 2014. godine.

Početno su Grupa i njena povezana društva zaračunali MZLZ-u i njegovim ovisnim društvima 0,78 milijuna eura, nakon čega su izdali odobrenje na 0,73 milijuna eura, čime je konačna zaračunata cijena za prenesene zalihe 53,09 tisuća eura.

U skladu s navedenim ugovorom, MZLZ će Grupi dati na korištenje 8 ureda i 8 parkirnih mjesta, bez naknade (bez najamnine). Vrijeme trajanja najma nije definirano, ali se pretpostavlja da je jednako vremenu trajanja koncesije, odnosno 30 godina, počevši od 1. siječnja 2014. godine.

„Ugovor o prijenosu zaliha ne smatra se odvojenom transakcijom, te nema zasebnu poslovnu suštinu, već je slijedni ugovor glavnog ugovora o koncesiji.

Besplatni najam u tom smislu može se smatrati kao državna potpora u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 "Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći", koja će djelomično pokriti gubitak koje je Grupa ostvarilo prijenosom zaliha MZLZ-u ispod nabavne vrijednosti. U skladu s ovom interpretacijom, Država ne djeluje u ime vlasnika, nego u svoje ime, odnosno ima ulogu davaoca koncesije. U slučaju tretiranja transakcije kao državne potpore, Društvo je priznalo potporu po fer vrijednosti te će otpustiti odgođeni prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti čim se prizna gubitak od prijenosa zaliha ispod nabavne vrijednosti MZLZ-u sukladno članku 23. MRS-a 20.

Grupa je procijenila nominalni iznos besplatnog najma koji će Grupa primiti kroz razdoblje od 30 godina te ga je diskontiralo na sadašnju vrijednost, kako bi se mogla priznati fer vrijednost besplatne usluge. Iznos diskontirane sadašnje vrijednosti se priznaje odmah, a razlika kroz razdoblje od 30 godine, odnosno kroz vrijeme trajanja koncesije.“

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.8. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev ekonomskih resursa radi podmirenja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznosi rezerviranja se evidentiraju u mjeri u kojoj postoji obveza prema trećim stranama, kada su buduća plaćanja izvjesna i kad se iznos rezerviranja može pouzdano izmjeriti.

Rezerviranja plativa nakon više od godinu dana iskazuju se po neto sadašnjoj vrijednosti. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope, koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu.

Procjena rezerviranja preispituje se svake godine prilikom izrade konsolidiranih financijskih izvještaja.

4.9. Primanja zaposlenih

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća, Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovite uplate doprinosa sukladno Zakonu. Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

4.10. Priznavanje prihoda

Osnovne djelatnosti Grupe su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl., certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Glede priznavanja ugovora s kupcima Grupa primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrđivanje ugovora s kupcem
- 2) Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrđivanje cijene transakcije
- 4) Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispuní obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Grupa očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga

Novi standard nije imao značajan utjecaj na računovodstvene politike Grupe.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.11. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju prihode i rashode ostvarene obračunom ugovorenih kamata na kredite i zajmove, primjenom metode efektivne kamatne stope, prihode od dividendi i udjela u dobiti, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamata se priznaje po načelu obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, odnosno udjela u dobiti.

4.12. Porez na dobit

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti konsolidirane financijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Grupa očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobiti koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

4.13. Procjena fer vrijednosti

Grupa je usvojila MSFI 13 prema kojemu je obvezno objaviti hijerarhiju fer vrijednosti financijske imovine koja se ne mjeri po fer vrijednosti kao i opis metoda vrednovanja i korištenih inputa.

Kratkotrajni depoziti kod banaka

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajnih depozita kod banaka predstavlja njihovu fer vrijednost budući da su po svojoj prirodi vrlo blizu novca (kada je originalno dospijeće kraće od tri mjeseca) ili su kratkotrajne prirode (kada je originalno dospijeće duže od tri mjeseca) te su izraženi po amortiziranom trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti. Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata.

Financijske obveze

Financijske obveze su iskazane po amortiziranom trošku. Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.14. Upravljanje financijskim rizicima

Grupa je putem upotrebe svojih financijskih instrumenata izloženo slijedećim rizicima:

- kreditni rizik
- rizik likvidnosti
- tržišni rizik

Ova bilješka predstavlja informacije o izloženosti Grupe svakom od gore spomenutih rizika, ciljevima Grupe, politikama i procedurama za mjerenje i upravljanje rizikom Grupe i upravljanje kapitalom Grupe.

Uprava ima cjelokupnu odgovornost za uspostavu i nadzor nad okvirom za upravljanje rizikom Grupe. Ne postoje formalne procedure upravljanja rizikom (Grupa nije koristila derivativne financijske instrumente kako bi se aktivnije štitilo od financijskih rizika), ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Grupe, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Grupe da kupac ili druga strana financijskog instrumenta neće izvršiti obvezu, te će time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka za Grupu. Značajni dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

/i/ Potraživanja od kupaca i druga potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravan vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

/ii/ Potraživanja za dane kredite

Na dan balance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim povezanim strankama, i trećim osobama. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu od 7% godišnje pri čemu krediti nisu osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitila od tih rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Pristup Grupe upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidno kako bi bilo u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Grupe.

Grupa osigurava da ima dovoljno novca da podmiri svoje operativne troškove uključujući podmirivanje financijskih obveza.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

4.14. Upravljanje financijskim rizicima (nastavak)

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

/i/ Valutni rizik

Grupa je u maloj mjeri izloženo valutnom riziku putem prodaje i kupnje koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno USD.

/ii/ Kamatni rizik

Grupa nije izložena kamatnom riziku jer je kredit dan trećoj osobi ugovoren po fiksnoj kamatnoj stopi dok većina imovine ne nosi kamatu.

4.15. Usporedni podaci

U skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, usporedni podaci za prethodno razdoblje su reklasificirani i/ili prilagođeni kako bi bili usporedivi s podacima tekućeg razdoblja. Promjene se odnose na:

AKTIVA		31.12.2023 prethodno objavljeno EUR	Reklasifikacija EUR	31.12.2023. ispravljeno EUR
Kratkotrajna imovina				
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	18.,33.	4.118.070,21	131.064,00	4.249.134,21
Potraživanja od kupaca	19.	290.209,29	(131.064,00)	159.145,29
		4.408.279,50		4.408.279,50

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

VI BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

5. Poslovni prihodi

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Prihodi od prodaje u zemlji /i/	564.401,93	677.522,68
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	6.196,04	6.594,26
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	33,18	-
Ostali poslovni prihodi /ii/	85.662,42	48.406,54
UKUPNO	656.293,57	732.523,48

/i/ Prihodi od prodaje u zemlji prikazani su kako slijedi:

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Prihodi od prodaje usluga	374.740,11	412.268,76
Najam	7.543,21	13.589,86
Zakup	182.118,61	251.664,06
UKUPNO	564.401,93	677.522,68

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Prihodi od prodaje imovine	30.072,23	13.930,19
Prihodi od naplaćenih šteta i penala, sudske tužbe	18.485,06	2.060,51
Ostali prihodi	6.686,26	3.687,46
Prihodi od ukidanja diskonta	30.452,05	28.728,38
UKUPNO	85.695,60	48.406,54

Prihodi od prodaje imovine iskazani u Izvještaju o konsolidiranoj sveobuhvatnoj dobiti za 2024. godinu u iznosu od 30.072,23 EUR te se odnose na prodaju dugotrajne imovine koja je vraćena Grupi od strane koncesionara.

6. Materijalni troškovi

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Troškovi sirovina i materijala	4.909,49	11.887,34
Troškovi goriva i energije	24.411,74	25.094,13
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto-guma	1.125,65	2.313,84
UKUPNO	30.446,88	39.295,31

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

7. Troškovi usluga

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Prijevozne i telekomunikacijske usluge	8.477,08	9.476,32
Troškovi tekućeg održavanja	16.961,22	17.526,38
Usluge zakupa i najma	57.513,17	57.513,17
Komunalne usluge	9.642,17	9.334,87
Troškovi za istraživačko razvojne aktivnosti, intelektualne usluge /i/	183.111,93	128.089,39
Ostale usluge	14.605,41	18.080,16
UKUPNO	290.310,98	240.020,29

Obveze za najam se vode kao ugrađeni derivat strane valute i ne iskazuje se zasebno, te se dobici i gubici priznaju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti pri plaćanju rate najma. Nakon preuzimanje od strane Koncesionara, navedeni ugovori o operativnom leasingu opreme su preneseni na Koncesionara.

/i/ Troškovi usluga revizije u 2024. godini iznose 11.730,00 EUR (vrijednost bez PDV-a), dok u 2023. godini iznose 6.000,00 EUR (vrijednost bez PDV-a).

8. Troškovi osoblja

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Neto plaće i naknade	232.644,86	187.907,36
Porezi i doprinosi iz plaće	129.273,79	101.507,14
Doprinosi na plaće	58.967,48	44.588,39
UKUPNO	420.886,13	334.002,89

Troškovi osoblja se odnose na 6 zaposlenika Grupe u 2024. godini (6 zaposlenih je bilo u 2023. godini).

Primanja ključnih osoba Grupe su prikazana u tablici u nastavku:

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Bruto plaće i naknade	100.297,79	82.616,32
UKUPNO	100.297,79	82.616,32

U primanja ključnih osoba je naveden iznos bruto plaće direktora Grupe.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

9. Amortizacija

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	86.296,19	108.292,83
UKUPNO	86.296,19	108.292,83

10. Ostali poslovni rashodi

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	28.161,75	26.473,83
Usluge stručnog obrazovanja, kvalitete, seminara	7.907,28	9.273,99
Reprezentacija	10.746,89	13.412,87
Premije osiguranja	8.362,32	7.119,82
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.278,34	3.915,45
Članarine i doprinosi (HGK, šume, TZ, spomenička renta)	4.308,24	4.438,62
Trošak drugog dohotka	59.455,18	59.348,06
Ostale nadoknade troškova i darovi zaposlenicima	19.445,37	13.103,77
Otpremnina	41.815,45	-
Ostali troškovi po sudskim sporovima	5.939,38	941,43
Vrijednosno usklađenje potraživanja (bilješka 19)	131.064,00	26.146,63
Troškovi od prodaje DI	415,24	-
Troškovi nadoknada šteta	27.274,06	-
Ostale vanjske usluge	51.345,09	36.646,72
UKUPNO	398.518,59	200.821,19

11. Financijski prihodi

	2024.	2023.
	EUR	EUR
Prihodi od dividende /i/	5.532,37	133.065,30
Prihodi od procjene fin. imovine za trg.	66.372,60	55.741,93
Prihodi od kamata na depozite	125.189,02	32.615,07
Prihodi od tečajnih razlika	79,94	159,90
Prihodi od redovnih kamata	369,37	77,61
Prihodi od kamata s povezanim poduzetnicima	448,33	-
UKUPNO	197.991,63	221.659,81

/i/ Prihodi od dividende u 2024. godini odnose se na dividende Unicredita.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

12. Financijski rashodi

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Rashodi od kamata	24.168,85	3.711,67
Negativne tečajne razlike	223,54	5.740,91
UKUPNO	24.392,39	9.452,58

13. Porez na dobit

Grupa obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 10% u 2024. i 2023. godini na oporezivu dobit. Polazna porezna osnovica korigira se za zakonom dozvoljenim povećanjima i smanjenjima, kako nastavno prikazujemo:

(a) Priznat u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Tekući porez	-	-
Odgodeni porezi	33.720,01	(4.782,35)
Ukupni porezi prihod/(rashod)	33.720,01	(4.782,35)

(b) Usklađenje efektivne porezne stope

	2024.	2023.
O P I S	EUR	EUR
Dobit/(gubitak) prije poreza	(396.565,96)	22.298,20
Porezno nepriznati troškovi	204.895,72	99.415,00
Neoporezivi prihodi -dividende i udjeli u dobiti	(5.532,37)	(133.065,30)
Ostala smanjenja dobiti	(37.078,00)	(32.690,79)
Iskorištene porezne olakšice/poticaži	(5.023,46)	(6.324,73)
Porez na dobit	33.720,01	(4.782,35)
Dobit/gubitak tekuće godine	(430.285,97)	27.080,55

Porezni rashod s temelja poreza na dobit je zbrojni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

14. Neto gubitak od prestanka poslovanja

Na predmetnoj poziciji Grupa je uključila gubitak od svog povezanog društava Zračna luka Zagreb trgovina d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 9.738,48 EUR.

Imovina i obveze koje se odnose na ovo društvo klasificirani su kao imovina namijenjena prodaji i obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

VII. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCU
15. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina

O P I S	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	Ukupno materijalna imovina	Ulaganja u nematerijalnu imovinu - Pravo upravljanja	Nematerijalna imovina	Ukupno nematerijalna imovina
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
NABAVNA VRIJEDNOST									
Stanje 01.01.2023.	25.155.656,06	139.543.908,56	48.360.656,31	472.787,17	11.972.219,47	225.505.227,57	83.470.228,62	7.467.567,28	90.937.795,90
Direktna povećanja	9.610,22	-	92.000,17	172.782,82	-	274.393,21	-	-	-
Direktno smanjenje	-	-	(87.742,02)	-	-	(87.742,02)	-	-	-
Prodaja	-	-	(111.505,41)	-	-	(111.505,41)	-	-	-
Stanje 31.12.2023.	25.165.266,28	139.543.908,56	48.253.404,05	645.569,99	11.972.219,47	225.580.368,35	83.470.228,62	7.467.567,28	90.937.795,90
Direktna povećanja	-	-	3.018,20	84.916,43	-	87.934,63	-	-	-
Direktno smanjenje	-	-	(26.955,81)	-	-	(26.955,81)	-	-	-
Prodaja	-	-	(304.931,83)	-	-	(304.931,83)	-	-	-
Stanje 31.12.2024.	25.165.266,28	139.543.908,56	47.924.534,61	730.486,42	11.972.219,47	225.336.415,34	83.470.228,62	7.467.567,28	90.937.795,90
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
Stanje 01.01.2023.	-	138.890.027,67	48.342.718,77	-	11.545.378,93	198.778.125,37	-	7.467.567,28	7.467.567,28
Amortizacija za 2023. g.	-	46.321,95	31.373,88	-	30.597,00	108.292,83	-	-	-
Direktno smanjenje	-	-	(87.742,02)	-	-	(87.742,02)	-	-	-
Prodaja	-	-	(111.505,41)	-	-	(111.505,41)	-	-	-
Stanje 31.12.2023.	-	138.936.349,62	48.174.840,22	-	11.575.975,93	198.687.170,77	-	7.467.567,28	7.467.567,28
Amortizacija za 2024. g.	-	30.183,36	25.515,83	-	30.597,00	86.296,19	-	-	-
Direktno smanjenje	-	-	(26.955,81)	-	-	(26.955,81)	-	-	-
Prodaja	-	-	(304.516,59)	-	-	(304.516,59)	-	-	-
Stanje 31.12.2024.	-	138.966.532,98	47.868.883,65	-	11.606.572,93	198.441.989,56	-	7.467.567,28	7.467.567,28
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST									
Stanje 31.12.2023.	25.165.266,28	607.558,94	78.563,83	645.569,99	396.243,54	26.893.202,58	83.470.228,62	-	83.470.228,62
Stanje 31.12.2024.	25.165.266,28	577.375,68	55.680,96	730.486,42	365.646,54	26.894.425,78	83.470.228,62	-	83.470.228,62

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

15. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina (nastavak)

Grupa je imovinu predanu u koncesiju MZLZ-u knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 52.004.260 eura temeljem Odluke i financijskog modela iskazalo kao nematerijalnu imovinu baziranu na neto sadašnjoj vrijednosti projekta na pravo upravljanja u iznosu od 83.470.228,62 eura. Navedeno pravo upravljanja se ne amortizira, nego sukladno MSFI-ju 36 se testira na umanjenje. Nastavno na izmjene parametara, koji utječu na test umanjenja koji se provodi sukladno Financijskom modelu iz bilješke III f., Grupa je radila test umanjenja na 31. prosinca 2024. godine temeljem kojeg je utvrđeno da nije potrebno evidentirati umanjenje vrijednosti u poslovnim knjigama u 2024. godini.

16. Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2023.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2024.
		EUR	EUR	EUR	EUR
Ulaganja u udjele					
PLESO PRIJEVOZ d.o.o.	50%	392.750,00	-	392.750,00	-
ZRAČNA LUKA Mostar	14,96%	607.500,00	-	-	607.500,00
Zagreb Airport City		-	260,00	-	260,00
Ukupno		1.000.250,00		392.750,00	607.760,00
Ulaganja u dionice					
Soko Air d.d. Mostar	33,34%	-	-	-	-
Ukupno		-	-	-	-
SVEUKUPNO		1.000.250,00	260,00	392.750,00	607.760,00

17. Odgodena porezna imovina

O P I S	31.12.2023.	Potrošnja	Povećanje	31.12.2024.
	EUR	EUR	EUR	EUR
Odgodena porezna imovina	939.546,17	33.720,01	-	905.826,16
Ukupno	939.546,17	33.720,01	-	905.826,16

Odgodena porezna imovina iskazana je zbog privremenih poreznih razlika koje su generirane temeljem vrijednosnog usklađenja financijske imovine.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

18. Potraživanja od povezanih društava

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Potraživanja za povrat razvojnih troškova	800.000,00	800.000,00
Potraživanja za operativni najam imovine od vlasnika	3.649.877,17	3.318.070,21
UKUPNO	4.449.877,17	4.118.070,21

Potraživanja za povrat razvojnih troškova se odnose na troškove i izdatke koje je Grupa imala u svezi s razvojem projekta koncesije Zračne luke Zagreb te su isti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

19. Potraživanja od kupaca

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Potraživanja od kupaca u zemlji	368.088,39	348.535,24
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(189.389,95)	(58.325,95)
UKUPNO	178.698,44	290.209,29

Starosna analiza dospelih i nedospelih potraživanja:

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Nedospjelo	39.136,97	54.210,21
0-60 dana	6.393,34	155.790,66
60-180 dana	43.988,03	11.131,74
Preko 180 dana	89.180,10	69.076,68
UKUPNO	178.698,44	290.209,29

20. Potraživanje od države i državnih institucija i ostala potraživanja

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Potraživanja za više plaćenu naknadu za šume	730,50	730,50
Potraživanja za više plaćenu članarinu turističkoj zajednici	123,53	0
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	4.765,27	66.428,32
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	476,44	172,83
Ostala potraživanja	13.950,96	13.290,98
UKUPNO	20.046,70	80.622,63

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

21. Ulaganja u vrijednosne papire

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Ulaganje u dionice Croatia Airlinesa	1.359.010,00	1.325.932,00
Ulaganje u dionice Unicredito Italiano	91.870,20	58.575,60
UKUPNO	1.450.880,20	1.384.507,60

22. Dani zajmovi i depoziti

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Valutni depoziti u bankama	3.000.000,00	4.000.000,00
Dani depoziti i kaucije	93.818,88	93.818,88
UKUPNO	3.093.818,88	4.093.818,88

Valutni depoziti u bankama se odnose na kratkotrajne devizne depozite u bankama (Zagrebačka banka d.d., Agram banka d.d. i Hrvatska poštanska banka d.d.), s rokom oročenja od 12 mjeseci, s mogućnošću razročenja, uz kamatnu stopu od 1,40% do 3,35%.

23. Novac

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Žiro račun	853.289,12	961.835,04
Devizni račun	1.917,01	1,92
UKUPNO	855.206,13	961.836,96

24. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Unaprijed obračunane kamate po depozitima i računima	44.308,45	24.664,77
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	3.813,30	3.968,02
UKUPNO	48.121,75	28.632,78

25. Imovina namijenjena prodaji

Imovina namijenjena prodaji iskazana je na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 627.826,53 EUR (31. prosinca 2023. godine 633.979,64 EUR), te se u ukupnom iznosu odnosi na imovinu Zračne Luke Zagreb trgovina d.o.o. u likvidaciji.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

26. Kapital

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 106.766.155,67 EUR (31. prosinca 2023. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore za poslovanje Grupe i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Rezerve iskazane na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 716.801,62 EUR (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 324.051,62 EUR) nastale su otpisom obveza temeljem financijskih dugoročnih ulaganja u Zračnu luku Zagreb.

/iii/ Zadržana dobit iskazana na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 16.299.026,90 EUR, (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 16.288.194,70 EUR) predstavlja dobit ostvarenu u ranijim obračunskim razdobljima.

/iv/ Gubitak tekuće 2024. godine je utvrđen u iznosu od 440.024,45 EUR (u 2023. godini je ostvarena dobit u iznosu od 19.529,07 EUR).

27. Rezerviranja za sudske sporove

Na dan 31. prosinca 2024. godine protiv Grupe se vodi 6 sudskih sporova čija je vrijednost 2.212.149,58 eura te 16 upravnih sporova zbog izvlaštenja zemljišta.

Uprava Grupe smatra da će po spomenutim sporovima neće biti potencijalnih troškova, te shodno tome, u 2024. godini nisu evidentirana rezerviranja za sudske sporove.

28. Dugoročne obveze prema povezanim društvima

Dugoročne obveze prema povezanim Društvima iskazane na dan 31. prosinca 2024. u iznosu od 268.014,81 EUR (na 31. prosinca 2023 iznose 268.014,81 EUR) odnose se na obveze za preuzeta plaćanja u ime Republike Hrvatske prema Ugovoru o koncesiji.

29. Obveze prema dobavljačima

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Obveze prema dobavljačima u zemlji	37.953,43	31.391,86
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	292,50	292,50
UKUPNO	38.245,93	31.684,36

30. Obveze prema državi i državnim institucijama

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Obveze za mirovinsko osiguranje	11.495,19	6.993,76
Doprinos za zdravstveno osiguranje	10.419,99	5.360,11
Obveze za porez i prirez	13.308,70	22.867,78
Obveze za uplatu stanovi	1.644,58	4.920,37
Obveze za turističku zajednicu	-	125,00
UKUPNO	36.868,46	40.267,02

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

31. Obveze prema zaposlenima

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Obveze za neto plaće i naknade	16.723,12	17.946,00
Obveze za otpremnine	22.308,00	-
UKUPNO	39.031,12	17.946,00

32. Ostale kratkoročne obveze

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Obveze za predujmove	381,32	667,44
Obveze za primljene depozite i jamčevine	12.855,13	12.855,13
Ostale kratkoročne obveze	7.367,22	7.328,82
UKUPNO	20.603,67	20.851,39

33. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Odgođeno plaćanje troškova	94.658,05	67.596,93
Obračunati troškovi za koje nije primljena faktura	28.704,19	10.765,82
Prihod budućeg razdoblja	-	911,49
UKUPNO	123.362,24	79.274,24

34. Obveze po osnovi imovine namijenjene prodaji

Obveze po osnovi imovine namijenjene prodaji iskazane su u konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 634.910,55 EUR (31. prosinca 2023. godine 638.876,66 EUR), te se odnose u ukupnom iznosu na obveze Zračne Luke Zagreb trgovina d.o.o. u likvidaciji.

35. Odnosi sa povezanim stranama

	POTRAŽIVANJA		PRIHODI		OBVEZE	
	31.12.2024.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2023.
Naziv	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Republika Hrvatska	2.007.432,45	1.824.938,62	145.995,04	145.995,10	268.014,81	268.014,81
Zagrebačka županija	182.493,86	165.903,51	13.272,28	13.272,28	-	-
Grad Zagreb	1.977.457,01	1.861.324,57	92.905,93	92.905,94	-	-
Grad Velika Gorica	282.493,86	265.903,51	13.272,28	13.272,28	-	-
Zračna luka Zagreb trgovina	-	-	33,18	-	-	-
Pleso prijevoz	631.512,33	131.064,00	448,33	131.064,00	-	-
UKUPNO	5.081.389,51	4.249.134,21	265.927,03	396.509,6	268.014,81	268.014,81

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

36. Financijski instrumenti

Pregled financijskih instrumenata po kategorijama prikazan je u nastavku:

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Financijska imovina po fer vrijed. kroz račun dobiti ili gubitka	1.450.880,20	1.384.507,60
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz OSD	607.760,00	1.000.250
Depoziti	3.093.818,88	4.093.818,88
Novac i novčani ekvivalenti	855.206,13	961.836,96
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	178.698,44	290.209,29
UKUPNO IMOVINA	6.186.363,65	7.730.622,73

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	45.613,15	42.450,19
Financijski najam	33.771,40	48.163,06
UKUPNO OBVEZE	79.384,55	90.613,25

Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja od kupaca i ulaganja u vrijednosne papire (potraživanja od Croatia Airlines-a pretvorena u dionice). Kreditni rizik je vezan za potraživanja od jednog kupca i prisutan je u većoj mjeri budući je naplata od istog u jednom dijelu neizvjesna. Maksimalan iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja, kako slijedi:

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	607.760,00	607.500,00
Kreditna izloženost za ulaganja po metodi udjela	607.760,00	607.500,00
Ulaganja u vrijednosne papire	1.450.880,20	1.384.507,60
Kreditna izloženost za ulaganja u vrijednosne papire	1.450.880,20	1.384.507,60
Potraživanja od kupaca	178.698,44	290.209,29
Kratkotrajna potraživanja od povezanih društava	4.449.877,17	4.118.070,21
Kreditna izloženost za potraživanja	4.271.178,73	4.408.279,50
Financijska imovina (oročeni depoziti)	3.093.818,88	4.093.818,88
Novac	855.206,13	961.836,96
Kreditna izloženost za novac i novčane ekvivalente	3.949.025,01	5.055.655,84
UKUPNO	10.278.843,94	11.455.942,94

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

36. Financijski instrumenti (nastavak)

Starosna struktura potraživanja na datum izvješćivanja je sljedeća:

OPIS	Potraživanja od kupaca u zemlji			
	31.12.2024.		31.12.2023.	
	EUR	udjel u %	EUR	udjel u %
Nije dospjelo	68.162,55	1,41%	358.366,59	8,02%
Kasnjenja:				
Od 0 do 30 dana	30.803,09	0,64%	142.845,75	3,20%
Od 30 do 60 dana	58.541,99	1,22%	12.944,91	0,29%
od 60 do 90 dana	58.999,45	1,22%	11.249,62	0,25%
Od 90 do 120 dana	-	-	-	-
Preko 120 dana	4.601.458,47	95,51%	3.941.198,58	88,24%
UKUPNO	4.817.965,56	100%	4.466.605,45	100%
Usklađ. po tečaju	-	-	-	-
SVEUKUPNO	4.817.965,56		4.466.605,45	

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik značajne promjene vrijednosti imovine koju posjeduje Grupa zbog promjene visine kamatne stope na tržištu novca i kapitala. Kreditna zaduženja Grupe vezana su uz ugovorene kamatne stope. Na dan 31. prosinca 2024. godine Grupa nema dugotrajnih kreditnih obveza.

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost imovine koju Grupa posjeduje mijenjati uslijed nepredvidivih i naglih promjena tečajeva stranih valuta. Na dan 31. prosinca 2024. godine Grupa nema značajnijih kratkoročnih zaduženja koja su vezana uz tečaj stranih valuta. Sukladno navedenom Grupa nije izložena valutnom riziku odnosno postoji mala mogućnost od budućih rashoda temeljem rasta vrijednosti stranih valuta u odnosu na domicilnu valutu euro.

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Devizni račun druge valute	1.917,01	1,92
Ukupno	1.917,01	1,92
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	292,50	292,50
Ukupno	292,50	294,42

Likvidnost

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospijeca financijskih obveza Grupe. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

	31.12.2024.	31.12.2023.
O P I S	EUR	EUR
Kratkotrajna imovina	11.224.924,13	11.591.677,99
Kratkoročne obveze	893.021,97	828.899,67
KTL	12,57	13,98

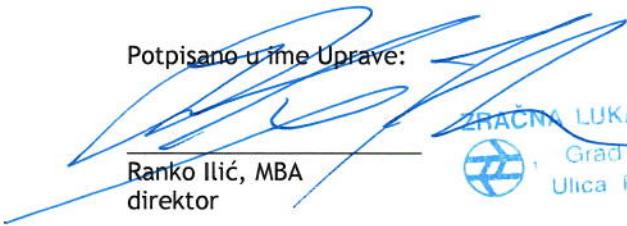
37. Događaji nakon datuma konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju / bilance

Nakon datuma konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju / bilance nije bilo događaja koji bi mogli značajno utjecati na godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe za 2024. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

38. Odobrenje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnje konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 15. rujna 2025. godine.

Potpisano u ime Uprave:


Ranko Ilić, MBA
direktor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1