

ZRAČNA LUKA ZAGREB

Zagreb Airport



URED DIREKTORA

Broj: 05-DV/2018

Datum: 08. 03. 2018.

Stranica: 1 / 5

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Rudolfa Fizira 1, p.p.120, 10410 Velika Gorica, na temelju članka 24 Društvenog ugovora od 21. lipnja 2017. i Odluke Direktora društava br. 12-MD-DV/O/17 od 14. 09. 2017. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Članak I.

Raspisuje se natječaj za prodaju stana u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o.

- a. Predmet prodaj: Stan – garsonjera na drugom (II.) katu u stambenoj zgradi, sagrađenoj na k.č. br.5907/8, u Zagrebu.
- Adresa stana: Rudeška cesta xx, 10000 Zagreb
 - Vlasništvo stana: 1/1
 - Raspored prostora u stanu:
 - Stan - garsonjera, sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone s WC-om, lođe te pripadajućeg spremišta. Stan posjeduje energetska certifikat – razred „D“.
 - Površina prostora: stambena površina 29,65 m² te površine spremišta 3,60 m², u potkrovlju
 - Početna cijena za kupnju stana je 440.000,00 kn ili 59.125,00 EUR
 - Stan se prodaje u kompletu sa spremištem.
- b. Opis stambenog prostora:
Orijentacija stana je na jug, tako da je veći dio dana osunčan. Položaj stana u zgradi je na dvorišnu stranu, tako da budući stanari nisu izloženi prometnoj buci. Pogled iz stana je na park sa spravama za igru. U parku je razvijena višegodišnja vegetacija, stabla koja rade hladovinu te smanjuju osjećaj sparine. U stambenoj zgrada nije instaliran lift.
U blizini stana nalazi se trgovački centar, rekreacijski centar Jarun, stanica za tehnički pregled vozila i McDonald's. Na 100 m od stana prolazi veći broj linija javnog prijevoza (tramvaj i autobus). Stan je nenamješten i slobodan za useljenje odmah nakon izvršene uplate, navedene u odabranoj najpovoljnijoj ponudi.
Stan nije opterećen nikakvim dugovima iz prethodnog razdoblja (plaćeni svi računi za pričuvu, struju, grijanje).

Članak II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.

ZRAČNA LUKA ZAGREB

Zagreb Airport



URED DIREKTORA

Broj: 05-DV/2018

Datum: 08. 03. 2018.

Stranica: 2 / 5

Članak III.

Pismena ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB, broj telefona ili mobitela za kontakt
- za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB, broj telefona ili mobitela za kontakt
- ponudeni iznos, koji mora biti jednak ili veći od naznačene početne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za fizičke osobe preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice
- za pravne osobe Izvod iz sudskog ili obrtnog registra
- broj IBAN računa i naziv banke kod koje je otvoren za slučaj povrata jamčevine
- vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju početno utvrđene kupoprodajne cijene i uvjeta natječaja, a za pravne osobe navedenu izjavu potpisanu od odgovorne osobe ponuditelja i ovjerenu pečatom.

Članak IV.

Svaki ponuditelj (fizička ili pravna osoba) za kupnju stana dužna je uplatiti jamčevinu u iznosu od tri tisuće kn (3.000,00 kn). Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun Zračne luke Zagreb d.o.o., broj: HR5023600001101226696, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. s naznakom „Jamčevina za ozbiljnost ponude za kupnju stana.

Članak V.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zapečaćenoj omotnici, poštom ili neposredno u ured Uprave Zračne luke Zagreb, ured br. 51.

Na omotnici treba napisati ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Rudolfa Fizira 1, p.p.102, 10410 Velika Gorica, s naznakom “ PONUDA ZA KUPOVINU STANA - NE OTVARAJ“.

Članak VI.

Rok za dostavu ponuda je do **28. 03.** (srijeda) 2018. godine do 12:00 sati.

Danom predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude u ured Uprave Zračne luke Zagreb d.o.o. odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Otvaranje ponuda izvršit će se 28. ožujka 2018. godine u uredu Uprave Zračne luke Zagreb d.o.o.

Otvaranje ponuda nije javno.

ZRAČNA LUKA ZAGREB

Zagreb Airport



URED DIREKTORA

Broj: 05-DV/2018

Datum: 08. 03. 2018.

Stranica: 3 / 5

Članak VII.

Jednom dostavljene ponude sudionici ne mogu mijenjati niti podnositi nove ponude u istom natječaju.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. Takve ponude bit će posebno evidentirane u Zapisniku o otvaranju ponuda.

O postupku otvaranja ponude vodi se Zapisnik, koji se dostavlja svim prijavljenim kandidatima s povratnicom.

Članak VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša ukupna cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom, ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Članak IX.

Natjecatelj koji je ponudio najvišu cijenu za kupnju stana, a ima nepodmirene obveze prema Zračnoj luci Zagreb d.o.o., neće se utvrditi kao najpovoljniji ponuditelj, ako odmah ne podmiri sve dospjele obveze.

Članak X:

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, donijet će direktor Zračne luke Zagreb d.o.o., a ista će se dostaviti svim podnositeljima ponuda u roku 8 dana od dana odabira.

Članak XI.

Zračna luka Zagreb d.o.o. ima pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB

Zagreb Airport



URED DIREKTORA

Broj: 05-DV/2018

Datum: 08. 03. 2018.

Stranica: 4 / 5

Članak XII.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu, u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na račun utvrđen u Članku IV. javnog natječaja.

Članak XIII.

Prodavatelj može odustati od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora.

Izabrani ponuditelj je obvezan potpisati ugovor i vratiti ga Zračnoj luci Zagreb d.o.o. u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

Prodavatelj može raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 10 (deset) dana.

Ako ponuditelj, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju direktor Zračne luke Zagreb d.o.o. može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

Sljedeći najpovoljniji ponuditelj smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak XIV.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi na kupljenoj nekretnini izdati će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Pravo na posjed kupac stječe danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva prodane nekretnine te troškove javnog bilježnika snosi kupac.

ZRAČNA LUKA ZAGREB

Zagreb Airport



URED DIREKTORA

Broj: 05-DV/2018

Datum: 08. 03. 2018.

Stranica: 5 / 5

Članak XV.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Najpovoljnijem ponuditelju, uplaćen iznos jamčevine, uračunava se u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

Članak XVI.

Natječaj provodi imenovano Povjerenstvo za provedbu natječaja, imenovano Odlukom direktora br: 59-MD-RS/O/14

Članak XVII.

Zainteresirani ponuditelji mogu dogovoriti termin za razgled nekretnine s kontakt osobom.

Kontakt osobe su:

- Radmila Sovina: 4562 - 850, e-mail: rsovina@zagreb-airport.hr
- Damir Vince: 4562 - 822, e-mail: dvince@zagreb-airport.hr

Natječaj će se objaviti u "Narodnim novinama" te na internetskim stranicama Zračne luke Zagreb d.o.o., link na <http://zlj-zagreb-airport.hr/hr/prodaja>. Sve dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti na tel.: (01) 4562-822 ili (01) 4562-850, radnim danom od 09:00 do 15:00 sati.

Direktor

Dipl.ing.prom. Ranko Ilić, MBA